



FINANZIEREN



Bausparen



**Raiffeisen**

Meine Bank



# Wie funktioniert Bausparen?

Das Land Südtirol hat mit dem Bausparmodell eine Möglichkeit geschaffen, um dich bei der Finanzierung des Baus eines Eigenheims, des Erwerbs einer Erstwohnung oder der Renovierung der eigenen vier Wände zu unterstützen. Der Beitritt zu einem Zusatzrentenfonds ermöglicht den Zugang zu einer günstigen Baufinanzierung.

Allerdings können von diesem Bausparmodell nur die eingeschriebenen Mitglieder eines vertragsgebundenen Zusatzrentenfonds profitieren, sofern sie die Voraussetzungen erfüllen.

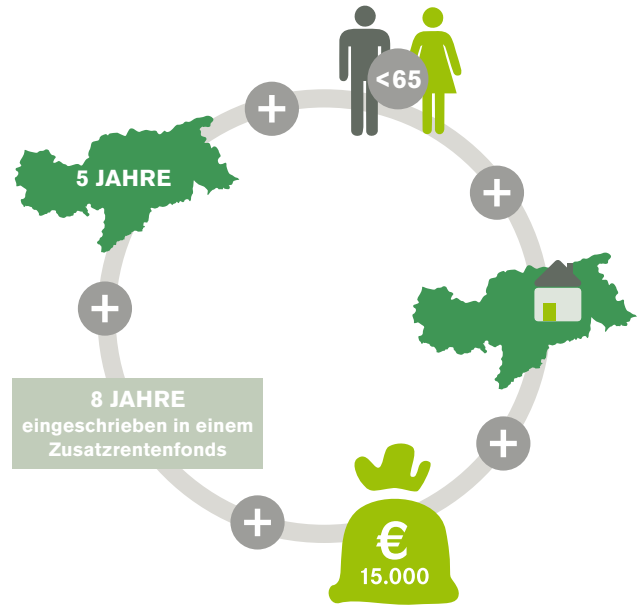
Pensplan Centrum bestätigt, ob die Zusatzrentenposition des Geschwärtellers die Voraussetzungen für ein Bauspardarlehen erfüllt.

Die Vergabe des Bauspardarlehens erfolgt über deine Raiffeisenkasse, welche nach Prüfung ein Darlehen in maximal doppelter bzw. bei öffentlich Bediensteten in maximal dreifacher Höhe des im Zusatzrentenfonds angesparten Kapitals und maximal 150.000 Euro gewährt. Für Verheiratete oder Paare in eheähnlicher Beziehung beträgt die maximale Höhe 250.000 Euro. Das angesparte Kapital verbleibt in der Rentenposition.

## DIE MINDESTVORAUSSETZUNGEN FÜR EIN BAUSPARDARLEHEN

### Der Interessierte:

- darf nicht älter als 65 Jahre sein
- muss seit mindestens 5 Jahren kontinuierlich in der Provinz Bozen ansässig sein
- war vor seiner Auswanderung ins Ausland mindestens 5 Jahre kontinuierlich in der Provinz Bozen ansässig und beabsichtigt seinen Wohnsitz wieder nach Südtirol zu verlegen
- muss seit mindestens 8 Jahren in einem Zusatzrentenfonds eingeschrieben sein
- muss mindestens 15.000 Euro angereiftes Vermögen in einem vertragsgebundenen Zusatzrentenfonds haben
- muss damit eine Immobilie, welche sich auf dem Gebiet der Provinz Bozen befindet, finanzieren. Die Immobilie muss sein Erstwohnsitz sowie dessen volles Eigentum bzw. Mit-eigentum mit dem Ehepartner oder mit der in eheähnlicher Beziehung lebenden Person sein oder werden.



Eine vollständige Übersicht der Voraussetzungen für ein Bauspardarlehen findest du auf [www.bausparen.bz.it](http://www.bausparen.bz.it) und im Fragen- und Antwortenkatalog (FAQ).

## WOFÜR KANN ICH BAUSPAREN NUTZEN?

Bausparen unterstützt und ermöglicht dir das Bauen, Kaufen, Sanieren und Sparen für die Erstwohnung. Möchtest du selbst den Grundstein legen und dein Eigenheim gestalten? Dann unterstützt dich das Bausparen bei der Finanzierung deines Bauprojekts.



Kaufen



Bauen



Sanieren



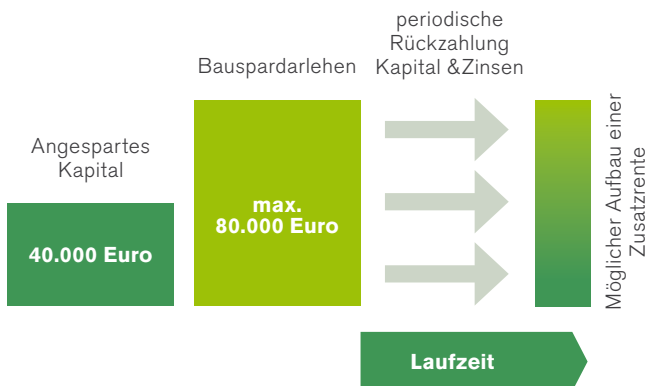
Sparen

# Das Prinzip vom Bauspardarlehen

Im Folgenden möchten wir dir mit Hilfe eines Fallbeispiels das Prinzip des Bauspardarlehens erklären.

Der Interessierte hat im Zusatzrentenfonds eine bestimmte Kapitalmenge angespart. Ausgehend von 40.000 Euro Kapital auf der Rentenposition hat er - bei Erfüllung der Voraussetzungen und der Bonität - einen Anspruch auf ein Bauspardarlehen in maximal doppelter Höhe des angesparten Kapitals\*, das heißt von maximal 80.000 Euro, zu einem kostengünstigen Zinssatz.

Das Bauspardarlehen - in diesem Beispiel in Höhe von 80.000 Euro - wird in Form eines Darlehens mit periodischer Rückzahlung gewährt. Während der vereinbarten Laufzeit werden die gleichbleibenden Raten, die aus Kapital und Zinsen bestehen, getilgt. Während der Laufzeit kann das Kapital im Zusatzrentenfonds stetig erhöht und für die Zusatzrente aufgebaut werden.



\* Für öffentlich Bedienstete, die Mitglieder eines geschlossenen Pensionsfonds sind, wird der angesparte Betrag der Rentenposition verdreifacht.



## Eigenheimdarlehen

Zusätzlich zum Bauspardarlehen kann dir deine Raiffeisenkasse ein Eigenheimdarlehen vergeben.

Der Interessierte leiht sich beispielsweise zusätzlich noch einen bestimmten Betrag von der Bank. Auf diesen Betrag werden Zinsen berechnet und eine Laufzeit vereinbart. Periodisch zahlt der Interessierte eine vereinbarte Summe, zusammengesetzt aus Zinsen und Kapital, zurück.



# Was sind meine Vorteile

## 1. Steuervorteil

Eingezahlte Beträge in einen Zusatzrentenfonds bis zu einem jährlichen Höchstbetrag von 5.164,57 Euro für die eigene Person oder für zu Lasten lebende Familienmitglieder können vollständig vom Gesamteinkommen abgezogen werden.

## 2. Zugang zu einer Finanzierung

Das Land Südtirol, die Raiffeisenkassen und die Zusatzrentenfonds haben ein Abkommen abgeschlossen. Danach hat jedes in einen vertragsgebundenen Zusatzrentenfonds eingeschriebene Mitglied Anspruch auf ein Bauspardarlehen, sofern die Voraussetzungen und die Bonität erfüllt werden.

## 3. Bauspardarlehen

Das maximal gewährbare Bauspardarlehen entspricht dem Doppelten (dem Dreifachen bei öffentlich Bediensteten) des im Zusatzrentenfonds angesparten Kapitals (min. 15.000 Euro bis max. 150.000 Euro für Einzelpersonen und min. 30.000 Euro bis max. 250.000 Euro für Eheleute und Personen in eheähnlichen Beziehungen).

## 4. Erhalt der Zusatzrente

Die Rentenposition und das bis zum Abschluss der Baufinanzierung angesparte Kapital im Zusatzrentenfonds bleiben während der gesamten Finanzierungslaufzeit erhalten.

## 5. Kostengünstig

Das Land Südtirol fördert das Projekt Bausparen. Das Bauspardarlehen wird somit zu einem begünstigten fixen Zinssatz vergeben.

## 6. Geringere Belastung bei der Finanzierung

Das Bausparen erlaubt es, über ein Modell zu verfügen, welches das Sparen, den Konsum und die Rückzahlung des Kapitals mit dem Lebenszyklus einer Familie in Einklang bringt.

## 7. Für Familienmitglieder

Eltern können für zu Lasten lebende Kinder Einzahlungen in den Zusatzrentenfonds tätigen und dafür die steuerliche Absetzbarkeit geltend machen. Kinder können später ein Bauspardarlehen beantragen.

## 8. Fällt nicht in die Erbmasse

Das im Zusatzrentenfonds angesparte Kapital fällt nicht in die Erbmasse und steht auch nicht automatisch den gesetzlichen Erben zu - der Inhaber kann selbst bestimmen, wem er das Kapital weitervererben möchte.

## IN VIER SCHRITTEN ZU MEINEM FINANZIERTEN WOHNTRAUM

Mit dem Bausparmodell gelangst du einfach und flexibel zu deinem Wohnraum. Schreibe dich in einen vertragsgebundenen Zusatzrentenfonds ein und spare flexibel Kapital an. Hast du die Voraussetzungen erreicht, erhältst du ein Bauspardarlehen mit dem du deinem Wohnwunsch ein wesentliches Stück näher kommst.



Informationen, Updates und eine Übersicht aller vertragsgebundenen Partner zum Projekt Bausparen findest du unter: [www.bausparen.bz.it](http://www.bausparen.bz.it)

## Die vertragsgebundenen Zusatzrentenfonds:



# Raiffeisen

## Offener Pensionsfonds

- Laborfonds
- Plurifonds
- PensPlan Profi
- Arca Previdenza
- Fondo Pensione PreviBank
- Fondo Pensione Aureo
- Fondo ventidue
- Fopen
- Sparkasse - Cassa di Risparmio

[www.raiffeisen.it/bausparen](http://www.raiffeisen.it/bausparen)

Partner von:



# Raiffeisen

Meine Bank

Der Verkaufsförderung dienende Werbeanzeige. Die Vertragsbedingungen entnehmen Sie bitte den Informationsblättern, die im Internet im Abschnitt 'Transparenz und den Infopoints bzw. Schaltern Ihrer Raiffeisenkasse zur Verfügung stehen. Werbemittelung betreffend Zusatzrentenformen - vor dem Beitritt lesen Sie bitte die Sektion 'des Informationsblattes „Schlüsselinformationen für das Mitglied“. Weitere Informationen auf [www.raiffeisenpensionsfonds.it](http://www.raiffeisenpensionsfonds.it).