



## Bausparen: „Eine interessante Chance für junge Menschen“



Das neue Bausparmodell der Autonomen Provinz Bozen, das 2014 starten soll, bietet vor allem jungen Menschen die Möglichkeit ihren Traum von den eigenen vier Wänden früher zu verwirklichen. Dabei wird die Einzahlung in einen Zusatzrentenfonds, wie z.B. der Raiffeisen Offene Pensionsfonds, vorausgesetzt.

Der Zusatzrentenfonds bringt mehrere Vorteile:

- frühzeitiger Aufbau einer Zusatzrente, um die zukünftige Vorsorgelücke des staatlichen Rentensystems zu schließen,
- Nutzung der steuerlichen Absetzbarkeit der eingezahlten Beträge für sich oder für die zu Lasten lebenden Familienmitglieder in Höhe von maximal 5.165 Euro,
- Möglichkeit des Bausparens für den Kauf, Bau, der Sanierung oder Wiedergewinnung der Erstwohnung.

### Wie funktioniert das Bausparen?

Das Bausparen sieht ein zinsbegünstigtes Darlehen aus dem Rotationsfonds in doppelter Höhe des angesparten und aufgewerteten Kapitals im Zusatzrentenfonds vor. Außerdem erhält der Bausparer ein zweites Darlehen zu interessanten Konditionen bei seiner Raiffeisenkasse. Um das Bausparen in Anspruch nehmen zu können, muss man seit mindestens acht Jahren Mitglied in einem Zusatzrentenfonds und seit mindestens fünf Jahren in der Autonomen Provinz Bozen ansässig sein. Weiters steht dem Bausparer, sofern er die Voraussetzungen erfüllt, der Landesbeitrag zum Erwerb einer Erstwohnung zu.

Durch das Bausparen will die Südtiroler Landesregierung in Kooperation mit den einheimischen Banken den geänderten Rahmenbedingungen Rechnung tragen und Menschen auf dem Weg zum Eigenheim unterstützen. Die frühzeitige Mitgliedschaft im Zusatzrentenfonds, welche bereits schon ab Geburt möglich ist, gewinnt somit weiter an Attraktivität. Zum einen, um in den Genuss des Bausparens zu kommen, und zum anderen, um der drohenden Altersarmut durch die Einschitte im staatlichen Rentensystem entgegenzuwirken.

Raiffeisenkasse Überetsch  
Christian Dissertori  
Berater



**Raiffeisen**

Raiffeisenkasse Überetsch

*Nichts liegt näher!*