

Cassa Raiffeisen Silandro Soc.Coop.



BILANCIO AL 31/12/2025

00171320211
Codice Fiscale8244-6
Codice ABIBolzano
Provincia

Cassa Raiffeisen Silandro

Società Cooperativa con sede in Silandro
iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Bolzano al n. 00171320211
iscritta all'albo delle Banche al n. 8244-6
iscritta all'albo delle Cooperative al n. A 145410, sezione I
aderente al Fondo di Garanzia di Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia
di cui all'art. 62 del d.lgs. N. 415/1996
Membro del sistema di tutela istituzionale Raiffeisen Südtirol IPS

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESIDENTE	Dott. Siegmur Karl Tschenett
VICEPRESIDENTE	Dott. Georg Telfser
CONSIGLIERI	Dott. Emanuel Tschenett, M.Sc. Karin Gluderer, Brunhilde Schoepf

COLLEGIO SINDACALE

PRESIDENTE	Dott. Katja Götsch
SINDACI EFFETTIVI	Dott. Krista Schwalt, Dott. Lorin Manuel Wallnöfer
SINDACI SUPPLEMENTI	Dott. ssa Jasmine Alber, Dott. Manuel Lo Presti

BILANCIO AL 31/12/2025

Movimenti soci durante l'esercizio:

Soci al 01/01/2025	1.691
Soci entrati	46
Soci usciti	26
Soci al 31/12/2025	1.711

Il Presidente

Dott. Siegmur Karl Tschenett

Il Direttore

Dott. Michael Johann Grasser

Approvato dall'assemblea generale in data 24/04/2026
Depositato con la documentazione richiesta presso il registro delle imprese della Camera di Commercio di Bolzano

STATO PATRIMONIALE

Voci dell'attivo		31/12/2025	31/12/2024
10.	Cassa e disponibilità liquide	8.665.874	9.228.669
20.	Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	88.481	92.063
	c) altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value	88.481	92.063
30.	Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	36.779.893	20.954.188
40.	Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	197.344.152	193.877.750
	a) crediti verso banche	19.732.779	18.464.883
	b) crediti verso clientela	177.611.373	175.412.867
80.	Attività materiali	2.660.625	2.089.315
90.	Attività immateriali	0	1.004
100.	Attività fiscali	264.051	211.636
	a) correnti	47.784	4.712
	b) anticipate	216.267	206.924
120.	Altre attività	2.755.057	3.651.799
Totale dell'attivo		248.558.134	230.106.427

STATO PATRIMONIALE

Voci del passivo e del patrimonio netto		31/12/2025	31/12/2024
10.	Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	208.303.615	191.799.839
	b) debiti verso clientela	208.303.615	191.799.839
60.	Passività fiscali	72.168	234.419
	a) correnti	0	212.476
	b) differite	72.168	21.943
80.	Altre passività	2.756.949	3.215.234
90.	Trattamento di fine rapporto del personale	308.128	308.051
100.	Fondi per rischi e oneri	232.969	323.890
	a) impegni e garanzie rilasciate	77.235	38.496
	c) altri fondi per rischi e oneri	155.734	285.394
110.	Riserve da valutazione	225.466	103.243
140.	Riserve	33.907.411	31.412.585
150.	Sovrapprezzi di emissione	78.363	76.919
160.	Capitale	8.829	8.726
180.	Utile (Perdita) d'esercizio (+/-)	2.664.237	2.623.521
Totale del passivo e del patrimonio netto		248.558.134	230.106.427

CONTO ECONOMICO

Voci		31/12/2025	31/12/2024
10.	Interessi attivi e proventi assimilati di cui: interessi attivi calcolati con il metodo dell'interesse effettivo	7.318.447 7.315.691	8.411.616 8.410.060
20.	Interessi passivi e oneri assimilati	(2.440.949)	(2.669.588)
30.	Margine di interesse	4.877.498	5.742.027
40.	Commissioni attive	1.739.472	1.688.456
50.	Commissioni passive	(130.822)	(134.208)
60.	Commissioni nette	1.608.650	1.554.248
70.	Dividendi e proventi simili	489.138	486.322
80.	Risultato netto dell'attività di negoziazione	(5.025)	(13.810)
100.	Utili (perdite) da cessione o riacquisto di: a) attività finanziarie valutate al costo ammortizzato b) attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	(361.968) (387.248) 25.280	(1.255.047) (663.175) (591.872)
110.	Risultato netto delle altre attività e passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico b) altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value	12.935 12.935	(13.318) (13.318)
120.	Margine di intermediazione	6.621.229	6.500.423
130.	Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito di: a) attività finanziarie valutate al costo ammortizzato b) attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	895.744 902.316 (6.572)	718.595 717.278 1.317
150.	Risultato netto della gestione finanziaria	7.516.972	7.219.018
160.	Spese amministrative: a) spese per il personale b) altre spese amministrative	(4.706.799) (2.256.096) (2.450.703)	(4.340.916) (2.136.101) (2.204.815)
170.	Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri a) impegni e garanzie rilasciate b) altri accantonamenti netti	(34.295) (38.739) 4.444	24.425 37.098 (12.673)
180.	Rettifiche/Riprese di valore nette su attività materiali	(175.426)	(170.365)
190.	Rettifiche/Riprese di valore nette su attività immateriali	(1.004)	(1.004)
200.	Altri oneri/proventi di gestione	470.330	381.475
210.	Costi operativi	(4.447.195)	(4.106.385)
250.	Utili (Perdite) da cessione di investimenti	0	50
260.	Utile (Perdita) della operatività corrente al lordo delle imposte	3.069.778	3.112.683
270.	Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(405.541)	(489.162)
280.	Utile (Perdita) della operatività corrente al netto delle imposte	2.664.237	2.623.521
300.	Utile (Perdita) d'esercizio (+/-)	2.664.237	2.623.521

PROSPETTO DELLA REDDITIVITA' COMPLESSIVA

	Voci	31/12/2025	31/12/2024
10.	Utile (Perdita) d'esercizio	2.664.237	2.623.521
	Altre componenti reddituali al netto delle imposte senza rigiro a conto economico	12.214	(604.740)
20.	Titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva	0	(606.293)
70.	Piani a benefici definiti	12.214	1.553
	Altre componenti reddituali al netto delle imposte con rigiro a conto economico	110.009	472.666
140.	Attività finanziarie (diverse dai titoli di capitale) valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	110.009	472.666
170.	Totale altre componenti reddituali al netto delle imposte	122.223	(132.073)
180.	Redditività complessiva (Voce 10+170)	2.786.460	2.491.448

Prospetto delle variazioni del patrimonio netto

	Esistenze al 31.12.2024	Modifica saldi di apertura	Esistenze al 01.01.2025	Allocazione risultato esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio							Patrimonio netto al 31.12.2025	
				Riserve	Dividendi e altre destinazioni	Variazioni di riserve	Operazioni sul patrimonio netto							Redditività complessiva esercizio 2025
							Emissione nuove azioni	Acquisto azioni proprie	Acconti su dividendi	Distribuzione straordinaria dividendi	Variazione strumenti di capitale	Derivati su proprie azioni		
Capitale														
a) azioni ordinarie	8.726		8.726				103							8.829
b) altre azioni														
Sovrapprezzi di emissione	76.919		76.919				1.444							78.363
Riserve														
a) di utili	31.892.437		31.892.437	2.494.815		10								34.387.262
b) altre	(479.851)		(479.851)											(479.851)
Riserve da valutazione	103.243		103.243									122.223		225.466
Strumenti di capitale														
Azioni proprie														
Utile (perdita) di esercizio	2.623.521		2.623.521	(2.494.815)	(128.706)							2.664.237		2.664.237
Patrimonio netto	34.224.994		34.224.994		(128.706)	10	1.547					2.786.460		36.884.306

RENDICONTO FINANZIARIO (Metodo indiretto)

A. ATTIVITA' OPERATIVA	<i>Importo</i>	
	31/12/2025	31/12/2024
1. Gestione	2.904.020	2.738.250
- risultato d'esercizio (+/-)	2.664.237	2.623.521
- plus/minusvalenze su attività finanziarie detenute per la negoziazione e sulle altre attività/passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico (-/+)	(8.670)	20.537
- plus/minusvalenze su attività di copertura (-/+)		
- rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito (+/-)	(895.744)	(718.595)
- rettifiche/riprese di valore nette su immobilizzazioni materiali e immateriali (+/-)	176.430	171.369
- accantonamenti netti a fondi rischi ed oneri ed altri costi/ricavi (+/-)	34.295	(24.424)
- imposte, tasse e crediti d'imposta non liquidati (+/-)	405.541	489.162
- rettifiche/riprese di valore nette delle attività operative cessate al netto dell'effetto fiscale (+/-)		
- altri aggiustamenti (+/-)	527.931	176.680
2. Liquidità generata/assorbita dalle attività finanziarie	(17.754.030)	(16.203.203)
- attività finanziarie detenute per la negoziazione		
- attività finanziarie designate al fair value		
- altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value	12.253	10.438
- attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	(15.659.538)	2.177.841
- attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	(2.951.072)	(19.611.056)
- altre attività	844.327	1.219.574
3. Liquidità generata/assorbita dalle passività finanziarie	15.113.781	19.914.739
Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	16.296.278	19.455.205
- passività finanziarie di negoziazione		
- passività finanziarie designate al fair value		
- altre passività	(1.182.497)	459.534
Liquidità netta generata/assorbita dall'attività operativa	263.771	6.449.786
B. ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
1. Liquidità generata da		
- vendite di partecipazioni		
- dividendi incassati su partecipazioni		
- vendite di attività materiali		
- vendite di attività immateriali		
- vendite di rami d'azienda		
2. Liquidità assorbita da	(746.736)	(70.293)
- acquisti di partecipazioni		
- acquisti di attività materiali	(746.736)	(70.293)
- acquisti di attività immateriali		
- acquisti di rami d'azienda		
Liquidità netta generata/assorbita dall'attività d'investimento	(746.736)	(70.293)
C. ATTIVITA' DI PROVVISITA		
- emissioni/acquisti di azioni proprie	1.547	1.216
- emissioni/acquisti di strumenti di capitale		
- distribuzione dividendi e altre finalità	(78.706)	(45.546)
Liquidità netta generata/assorbita dall'attività di provvista	(77.159)	(44.329)
LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA NELL'ESERCIZIO	(560.124)	6.335.164

RICONCILIAZIONE

Voci di bilancio		
	31/12/2025	31/12/2023
Cassa e disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	9.228.669	2.897.214
Liquidità totale netta generata/assorbita nell'esercizio	(560.124)	6.335.164
Cassa e disponibilità liquide: effetto della variazione dei cambi	(2.672)	(3.709)
Cassa e disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio	8.665.874	9.228.669