



**Raiffeisen
Lana**

Raiffeisen Lana . Wohnbauberatung

Ihr Weg zum Eigenheim

Kompetente Beratung für große Pläne

Wohnbauberatung der Raiffeisenkasse Lana

Uns als Raiffeisenkasse Lana liegt viel daran, Sie in allen Lebensphasen kompetent zu unterstützen und Ihnen maßgeschneiderte, flexible Lösungen anzubieten, besonders im Bereich Wohnbau. Ganz gleich, ob Sie ein neues Zuhause errichten, eine bestehende Immobilie sanieren oder eine Wohnung erwerben möchten – wir sind stets an Ihrer Seite. Unsere Fachleute helfen bei der Planung, Finanzierung und Umsetzung Ihres Wohntraums. Gemeinsam entwickeln wir die optimale Lösung, die perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Umfassend

Wir bieten umfassende Beratung in den Bereichen Raumordnung, Wohnbauförderung, Finanzierung, Steuerersparnisse, Absetzbeträge, Energiesparen und Absicherung.

Gründlich

Wir nehmen uns die Zeit, um alle Ihre Fragen und Anliegen eingehend und verständlich zu beantworten.

Flexibel

Auch für herausfordernde Situationen finden wir passende Lösungen.

Erfahren

Unsere Fachexperten im Wohnbaubereich engagieren sich seit über 20 Jahren in lokalen Fachgremien und als Fachreferenten für komplexe Wohnbauthemen.

Sicher

Zusammen schaffen wir ein sicheres Fundament für Ihr Eigenheim.

Erfolgreich

Unser Erfolgsrezept geht auf: Wir vergeben die meisten Bauspardarlehen in Südtirol und sind die erste Adresse bei Kauf, Bau und Sanierung.



**“Ihr verlässlicher
Partner im Wohn-
bau begleitet Sie
auf dem Weg in
die eigenen vier
Wände.”**

Als Ihre Bank und vertrauensvoller Partner im Bereich Wohnbau stehen wir zur Seite, während Sie den wichtigen Schritt in die eigenen vier Wände wagen. Wir kennen die Herausforderungen, die mit dem Kauf oder Bau eines Eigenheims verbunden sind. Daher bieten wir maßgeschneiderte Finanzlösungen, die auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt sind.



Wir verwirklichen Träume

Führende Anlaufstelle für Bauspardarlehen in Südtirol

Unser Wohnbauteam zählt zu den renommiertesten Anbietern von Bauspardarlehen in Südtirol. Unter der Leitung von Olav Lutz sind wir der kompetente Ansprechpartner für komplexe Angelegenheiten – wir bieten weit mehr als die bloße Verwaltung von Darlehen und begleiten Sie umfassend auf dem Weg zum Eigenheim.

Ein starkes Partnernetzwerk

Wir nutzen unser weitreichendes Netzwerk und arbeiten eng mit Technikern, Notaren und Steuerberatern zusammen, um Ihre zentrale Anlaufstelle für alle Bauanliegen zu sein. Gemeinsam schaffen wir die Basis für Ihr Bauvorhaben, indem wir rechtzeitige und fundierte Beratung anbieten.

Rundumpaket

Mit unserem Rundumpaket erhalten Sie eine umfassende Unterstützung für die Immobilienfinanzierung. Wir begleiten Sie von der persönlichen Beratung über die Auswahl des idealen Darlehensmodells bis hin zur Koordination mit Experten. So stehen wir bei jedem Schritt zuverlässig zur Seite.

Unsere Expertise für Ihr Eigenheim



- Wir informieren über Steuerersparnisse, Absatzbeträge und Möglichkeiten zum Energiesparen.
- Weitere Dienstleistungen unseres Wohnbauteams:
 - Berechnung des voraussichtlichen Beitrags, Unterstützung beim Ausfüllen des Antrags und Informationen zum Status des Gesuchs.
 - Hilfestellung bei der Organisation aller erforderlichen Unterlagen sowie der Abschluss und Weiterleitung dieser Dokumente.
 - Unterstützung bei der Beantragung einer vorzeitigen Auszahlung und der Eintragung der Sozialbindung.
- Unser Service umfasst:
 - Vorfinanzierung durch geeignete Kreditformen.
 - Bereitstellung einer Bankgarantie für die vorzeitige Auszahlung von Landesförderungen.
 - Individuell zugeschnittene Darlehen mit verschiedenen Zinsoptionen.

Das Wohnbauteam an Ihrer Seite

Unsere fachkundigen Berater sind immer an Ihrer Seite und beantworten alle Fragen zum Thema Wohnbau. Egal, ob es um den Kauf, Bau, Umbau oder die Sanierung einer Immobilie geht – wir bieten unseren Kunden kompetente Unterstützung und maßgeschneiderte Lösungen.



Olav Lutz

olav.lutz@raiffeisen.it



Ulrich Matzoll

ulrich.matzoll@raiffeisen.it



Irene Colturato

irene.colturato@raiffeisen.it



Daniel Niederbacher

daniel.niederbacher@raiffeisen.it



Martin Kargruber
martin.kargruber@raiffeisen.it



Victoria Alton Blaas
victoria.alton.blaas@raiffeisen.it



Evelyne Moriggl
evelyne.moriggl@raiffeisen.it



Michael Gruber
michael.gruber@raiffeisen.it



Jochen Zöggeler
jochen.zoeggeler@raiffeisen.it



Simon Arquin
simon.arquin@raiffeisen.it



Ihr Weg zum Eigenheim.
Reden wir darüber.



**Raiffeisen
Lana**

Raiffeisenkasse Lana Genossenschaft
Maria-Hilf-Straße 22, 39011 Lana
+39 0473 862101
filialex@raikalana.it
raiffeisenlana.it