



Raiffeisen Bauen & Wohnen



Raiffeisen

Raiffeisenkasse Bruneck

MEHR.
WERT.
LEBEN.



„Wie Menschen
denken und leben
so bauen und
wohnen sie.“

Johann Gottfried Herder,
Kulturphilosoph 1803

Bauen & Wohnen

Ihr Kompetenzzentrum in
der Raiffeisenkasse Bruneck



Partner auf Augenhöhe

Für viele Menschen ist die Realisierung der eigenen vier Wände die größte Investition im Leben. Umso wichtiger ist es, dabei einen verlässlichen Partner an seiner Seite zu haben.

Die Raiffeisenkasse Bruneck versteht sich als solcher Partner und kompetenter Begleiter auf dem Weg zur Verwirklichung Ihres Wohntraumes. Wir geben Antworten auf persönliche Fragen und schlagen Lösungen für individuelle Situationen vor. Unsere Mitglieder und Kunden profitieren nicht nur von der langjährigen Erfahrung der Mitarbeitenden, sondern auch vom beachtlichen Netzwerk an internen und externen Partnern.

Unser Ziel ist es, durch eine persönliche Beratung individuelle Mehrwerte zu stiften. Dabei steht Ihr Bedarf im Mittelpunkt unseres Handelns. Angefangen bei der finanziellen Planung über den Einzug bis hin zum Abschluss der Finanzierung. In jeder Phase sind wir Ihr Partner, an den Sie sich wenden können.

Wir unterscheiden uns von anderen. Denn wir sind mehr als Bank. Als lokale Genossenschaftsbank sind wir in erster Linie der örtlichen Bevölkerung und unseren Mitgliedern verpflichtet. Wir sind *profitabler* Gestalter für verantwortungsvolles Leben und Wirtschaften im Pustertal und verfolgen das Ziel „die Mitglieder (...) bei Bankgeschäften und Bankdienstleistungen zu begünstigen und deren moralische, kulturelle und wirtschaftliche Verhältnisse zu verbessern.“

Das ist unser Auftrag und deshalb liegt uns Ihr Gesamtwohl am Herzen. Wir denken für Sie mit und kümmern uns im Sinne einer „Rund-um-Beratung“ um Ihre Anliegen. Darauf können Sie sich verlassen.

Georg Oberhollenzer
Geschäftsführer

Michael Silginer
Bereichsleiter Retail

Günther Pichler
Leiter Bauen & Wohnen



Ihre Vorteile

Warum mit Raiffeisen Ihr Eigenheim realisieren?

- **Großer Erfahrungsschatz**
Das gesamte Beraterteam greift auf jahrelange Erfahrung zurück. Das Wissen um die lokalen Gegebenheiten und die Erfahrung im Baubereich ist sehr wertvoll für Ihre maßgeschneiderte Beratung.
- **Leichte Erreichbarkeit**
Wir sind vor Ort und in Ihrer Nähe. Auch für eine kurze Frage zwischendurch stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.
- **Flexible Beratungszeiten**
Die eigene Arbeitszeit soll einer umfangreichen Beratung nicht im Weg stehen. Wir passen uns Ihrem Terminkalender an und bieten Beratungsgespräche von Montag bis Freitag von 7:30 Uhr bis 19:00 Uhr.
- **Schnelle Umsetzung der Finanzierung**
Arbeitsabläufe gehen Hand in Hand. Unsere Fachspezialisten befinden sich alle unter einem Dach; die Bereitstellung einer Finanzierung wird rasch und unkompliziert umgesetzt.
- **Gute und langjährige Netzwerkpartner**
Raiffeisen verfügt über ein großes Netzwerk, auf das unsere Berater zurückgreifen können, um Ihre Fragen zu beantworten.
- **Nahe am Geschehen**
Unser Tätigkeitsgebiet ist dort, wo sich Ihr Traum vom Eigenheim erfüllt: im mittleren Pustertal.
- **Schlanke Abläufe**
Entscheidungen werden vor Ort, im Hauptsitz in Bruneck getroffen. Informationsflüsse sind kurz und müssen keine langen Wege nehmen.
- **Große Fachkompetenz**
Das Beraterteam bildet sich ständig weiter und ist somit immer auf dem aktuellen Stand, was gesetzliche Regelungen oder Neuerungen rund ums Bauen und Wohnen angeht.
- **Rund-um-Beratung**
Die Realisierung Ihrer eigenen vier Wände zieht große Kreise. Durch Ihre nun veränderte Lebenssituation müssen auch weitere Bedürfnisse angepasst werden: Versicherungen, Altersvorsorge oder Erbschaft und Familienrecht. Hier haben wir Spezialisten im Haus.
- **Veranstaltungen**
Um Sie bei Ihrem Kauf- oder Bauvorhaben zu unterstützen, bieten wir Ihnen Fachwissen von Experten an. Im Raiffeisen Forum organisieren wir informationsreiche Veranstaltungen zu den verschiedensten Themen, die für Ihre Lebensphase wichtig sind.

Unser Leistungsangebot

Ganzheitliche Beratung



Raiffeisen „Rund-um-Beratung“

In dieser wichtigen Lebensphase dreht sich alles um Ihre Wünsche und Ihre Ziele. Wir möchten, dass Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren können und bieten eine umfangreiche, ganzheitliche Beratung und Unterstützung bei der Beantwortung Ihrer Fragen.

Rund um die Finanzierung

- Was kann ich mir leisten?
- Was muss beim Finanzierungsplan berücksichtigt werden?
- Welche Finanzierungsformen passen zu mir?
- Gibt es Möglichkeiten, Steuern zu sparen?
- Wie gehe ich mit eventuellen Rückzahlungsschwierigkeiten um?

Rund um die Wohnbauförderung

- Welche Förderungsarten gibt es?
- Welche Voraussetzungen sind für den Erhalt einer Wohnbaufinanzierung notwendig?
- Wie hoch ist der Beitrag der Autonomen Provinz?
- Kann ich auch steuerliche Förderungen nutzen?
- Welche Unterlagen benötige ich und wo informiere ich mich?

Rund um die Absicherung

- Was passiert, wenn mir plötzlich etwas zustößt?
- Wie kann ich meine Familie und mich absichern?
- Welche Haftung besteht für mich als Bauherr/Bauherrin?
- Wie kann ich mein neues Zuhause versichern?

Rund um die Familie

- Wie wird die eheähnliche Partnerschaft gewichtet?
- Welche finanziellen Konsequenzen bringen eine Trennung oder ein Todesfall mit sich?
- In welcher Form sind Privatvereinbarungen rechtlich gültig?
- Welche Aspekte gilt es bei Schenkungen zu berücksichtigen?
- Worauf soll bei einer Erbschaft/Nachlass geachtet werden?



Unsere Qualitätsversprechen

BEGLEITUNG

vor, während und nach Realisierung Ihres Projekts.

EHRlichkeit

in der optimalen Lösungsfindung.

EFFIZIENZ

in der Bearbeitung Ihrer Anfragen.

INDIVIDUALITÄT

in der maßgeschneiderten Lösung.

SENSIBILISIERUNG

für weitere wichtige Themen, wie Steuern, Absicherung,
Familienrecht.

DISKRETIION

über das gesamte Projekt hinweg und darüber hinaus.

Unser Team



Günther Pichler
Leiter Bauen & Wohnen



Günther Falkensteiner
Berater



Heidi Gasser
Beraterin



Elisabeth Amplatz
Beraterunterstützung



Annelies Hellweger
Beraterunterstützung



Sandra Preindl
Beraterunterstützung



www.raiffeisen-bruneck.com

Raiffeisenkasse Bruneck

Europastraße 19

39031 Bruneck

E-Mail: rk.bruneck@raiffeisen.it

Tel.: 0474 584 000



Raiffeisen

Raiffeisenkasse Bruneck

MEHR.
WERT.
LEBEN.