

**IHRE
ANSPRECHPARTNER/INNEN**



Günther Pichler
Leiter Bauen & Wohnen



Günther Falkensteiner
Berater



Heidi Gasser
Beraterin



Elisabeth Amplatz
Beraterunterstützung



Annelies Hellweger
Beraterunterstützung



Sandra Preindl
Beraterunterstützung

www.wohnen-in-suedtirol.it
Das Südtiroler Immobilienportal



Per Mausklick zum Wohnraum.

„Wohnen in Südtirol“ führt Angebot und Nachfrage auf dem Südtiroler Immobilienmarkt zusammen und nützt Käufern und Verkäufern gleichermaßen.

**Die Plattform steht auch allen
Privatpersonen offen!**

Raiffeisenkasse Bruneck
Europastraße 19
39031 Bruneck
E-Mail: rk.bruneck@raiffeisen.it
Tel.: 0474 584 000



**Meine
eigenen
vier Wände**

Der Verkaufsförderung dienendes Prospekt. Die Vertragsbedingungen entnehmen Sie bitte den Transparenzinformationsblättern auf unserer Internetseite.



Raiffeisen
Raiffeisenkasse Bruneck





Rund ums Vorhaben

- Kaufen oder bauen?
- Nachhaltig sanieren?
- Fachmännische Bauherrenberatung?
- Bauen mit Wohnbaugenossenschaft?
- Wohnhaus erweitern, Kubaturbonus nutzen?

Rund um die Finanzierung

- Was kann ich mir leisten?
- Was muss beim Finanzierungsplan berücksichtigt werden?
- Welche Finanzierungsformen passen zu mir?
- Gibt es Möglichkeiten, Steuern zu sparen?
- Wie gehe ich mit eventuellen Rückzahlungsschwierigkeiten um?

Rund um die Wohnbauförderung

- Welche Förderungsarten gibt es?
- Welche Voraussetzungen sind für den Erhalt einer Wohnbaufinanzierung notwendig?
- Wie hoch ist der Beitrag der Autonomen Provinz?
- Kann ich auch steuerliche Förderungen nutzen?
- Welche Unterlagen benötige ich und wo informiere ich mich?

Rund um die Absicherung

- Was passiert, wenn mir plötzlich etwas zustößt?
- Wie kann ich meine Familie und mich absichern?
- Welche Haftung besteht für mich als Bauherr/Bauherrin?
- Wie kann ich mein neues Zuhause versichern?

Rund um die Familie

- Wie wird die eheähnliche Partnerschaft gewichtet?
- Welche finanziellen Konsequenzen bringen eine Trennung oder ein Todesfall mit sich?
- In welcher Form sind Privatvereinbarungen rechtlich gültig?
- Welche Aspekte gilt es bei Schenkungen zu berücksichtigen?
- Worauf soll bei einer Erbschaft/Nachlass geachtet werden?



Haben Sie an alles gedacht?

Wir bieten Ihnen eine professionelle Unterstützung bei der Beantwortung Ihrer Fragen und helfen Ihnen, Schritt für Schritt die richtige Entscheidung zu treffen.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

- Vorbereitung des Gesuches für Wohnbauförderung und Hilfe bei der Organisation der notwendigen Unterlagen
- Kontrolle und Weiterleitung der Unterlagen an das Amt für Wohnbauförderung
- Unterstützung bei der Antragsstellung auf vorzeitige Auszahlung der Landesförderung
- Familienrechtsberatung
- Erbschaftsberatung
- Hilfestellung bei der Erstellung von Privatvereinbarungen
- Individuell angepasste Versicherungen
- Optimale Finanzierungsformen