

**IHRE  
ANSPRECHPARTNER/INNEN**



**Günther Pichler**  
Leiter Bauen & Wohnen



**Günther Falkensteiner**  
Berater



**Heidi Gasser**  
Beraterin



**Elisabeth Amplatz**  
Beraterunterstützung



**Annelies Hellweger**  
Beraterunterstützung



**Sandra Preindl**  
Beraterunterstützung

**www.wohnen-in-suedtirol.it**  
Das Südtiroler Immobilienportal



**Per Mausklick zum Wohnraum.**

„Wohnen in Südtirol“ führt Angebot und Nachfrage auf dem Südtiroler Immobilienmarkt zusammen und nützt Käufern und Verkäufern gleichermaßen.

**Die Plattform steht auch allen  
Privatpersonen offen!**

**Raiffeisenkasse Bruneck**  
Europastraße 19  
39031 Bruneck  
E-Mail: rk.bruneck@raiffeisen.it  
Tel.: 0474 584 000



**Meine  
eigenen  
vier Wände**

Der Verkaufsförderung dienendes Prospekt. Die Vertragsbedingungen entnehmen Sie bitte den Transparenzinformationsblättern auf unserer Internetseite.



**Raiffeisen**  
Raiffeisenkasse Bruneck





## Rund ums Vorhaben

- Kaufen oder bauen?
- Nachhaltig sanieren?
- Fachmännische Bauherrenberatung?
- Bauen mit Wohnbaugenossenschaft?
- Wohnhaus erweitern, Kubaturbonus nutzen?

## Rund um die Finanzierung

- Was kann ich mir leisten?
- Was muss beim Finanzierungsplan berücksichtigt werden?
- Welche Finanzierungsformen passen zu mir?
- Gibt es Möglichkeiten, Steuern zu sparen?
- Wie gehe ich mit eventuellen Rückzahlungsschwierigkeiten um?

## Rund um die Wohnbauförderung

- Welche Förderungsarten gibt es?
- Welche Voraussetzungen sind für den Erhalt einer Wohnbaufinanzierung notwendig?
- Wie hoch ist der Beitrag der Autonomen Provinz?
- Kann ich auch steuerliche Förderungen nutzen?
- Welche Unterlagen benötige ich und wo informiere ich mich?

## Rund um die Absicherung

- Was passiert, wenn mir plötzlich etwas zustößt?
- Wie kann ich meine Familie und mich absichern?
- Welche Haftung besteht für mich als Bauherr/Bauherrin?
- Wie kann ich mein neues Zuhause versichern?

## Rund um die Familie

- Wie wird die eheähnliche Partnerschaft gewichtet?
- Welche finanziellen Konsequenzen bringen eine Trennung oder ein Todesfall mit sich?
- In welcher Form sind Privatvereinbarungen rechtlich gültig?
- Welche Aspekte gilt es bei Schenkungen zu berücksichtigen?
- Worauf soll bei einer Erbschaft/Nachlass geachtet werden?



## Haben Sie an alles gedacht?

Wir bieten Ihnen eine professionelle Unterstützung bei der Beantwortung Ihrer Fragen und helfen Ihnen, Schritt für Schritt die richtige Entscheidung zu treffen.

## UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

- Vorbereitung des Gesuches für Wohnbauförderung und Hilfe bei der Organisation der notwendigen Unterlagen
- Kontrolle und Weiterleitung der Unterlagen an das Amt für Wohnbauförderung
- Unterstützung bei der Antragsstellung auf vorzeitige Auszahlung der Landesförderung
- Familienrechtsberatung
- Erbschaftsberatung
- Hilfestellung bei der Erstellung von Privatvereinbarungen
- Individuell angepasste Versicherungen
- Optimale Finanzierungsformen