

00163310212
Codice Fiscale

8112-5
Codice A.B.I.

Bolzano
Provincia

Cassa Raiffeisen di Lagundo

Società Cooperativa con sede in 39022 Lagundo (BZ), Via Strada Vecchia, 21
aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia di cui all'art. 62 del D.Lgs. n. 415/1996
membro del sistema di tutela istituzionale Raiffeisen Südtirol IPS
iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Bolzano al n. 00163310212
iscritta nel Registro Enti Cooperativi Bolzano al n. A145313, sezione I
iscritta all'Albo delle Banche al n. 362360

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESIDENTE	KIEM Dott. Florian		
VICEPRESIDENTE	PRAMSTRAHLER Eva		
AMMINISTRATORI	BRUNNER Simon MBA BA	GAMPER Dott. Joseph	GANNER Dott. Stefan
	GÖTSCH Andrea	HALLER Josef	

COLLEGIO SINDACALE

PRESIDENTE	LANTHALER Dott. Hubert		
SINDACI EFFETTIVI	LADURNER Dott.ssa Barbara	WENTER Dott. Andreas	
SINDACI SUPPLEMENTI	OBKIRCHER Florian BSc	RAINER Dott.ssa Viktoria	

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2025

Movimento soci durante l'esercizio:

Soci al 01.01.2025	1.791
Soci entrati	45
Soci usciti	-40
Soci al 31.12.2025	1.796

Il Presidente

KIEM Dott. Florian

I Sindaci

LANTHALER Dott. Hubert

LADURNER Dott.ssa Barbara

WENTER Dott. Andreas

Il Direttore

LECHNER Artur

Il Vicedirettore

ENNEMOSER Dott. Stefan

Approvato nell'assemblea generale del 30 aprile 2026

Depositato coi prescritti documenti all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Bolzano

STATO PATRIMONIALE

	Voci dell'attivo	31.12.2025	31.12.2024
10	Cassa e disponibilità liquide	15.978.404	8.242.285
20	Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico:	2.316.120	2.274.498
	c) Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value	2.316.120	2.274.498
30	Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	96.920.396	73.300.986
40	Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato:	391.781.496	390.954.640
	a) Crediti verso banche	23.972.569	22.711.572
	b) Crediti verso clientela	367.808.927	368.243.068
80	Attività materiali	4.337.426	4.785.627
100	Attività fiscali:	911.145	617.101
	a) Correnti	246.913	9.294
	b) Anticipate	664.232	607.807
120	Altre attività	6.494.097	7.496.154
	Totale dell'attivo	518.739.084	487.671.291

	Voci del passivo e del patrimonio netto	31.12.2025	31.12.2024
10	Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato:	407.776.836	381.642.038
	a) Debiti verso banche	295.423	77.714
	b) Debiti verso clientela	407.481.413	381.564.324
60	Passività fiscali:	396.357	508.797
	a) Correnti	0	208.922
	b) Differite	396.357	299.875
80	Altre passività	5.276.240	5.512.765
100	Fondi per rischi e oneri:	1.540.147	1.407.786
	a) Impegni e garanzie rilasciate	502.608	283.843
	c) Altri fondi per rischi e oneri	1.037.539	1.123.943
110	Riserve da valutazione	1.888.790	1.689.348
140	Riserve	96.394.556	90.845.660
150	Sovrapprezzi di emissione	31.011	30.445
160	Capitale	4.670	4.662
180	Utile (Perdita) d'esercizio (+/-)	5.430.477	6.029.790
	Totale del passivo e del patrimonio netto	518.739.084	487.671.291

CONTO ECONOMICO

	Voci	31.12.2025	31.12.2024
10	Interessi attivi e proventi assimilati Di cui: interessi attivi calcolati con il metodo dell' interesse effettivo	16.267.899 16.261.803	18.139.816 18.136.268
20	Interessi passivi e oneri assimilati	(4.209.143)	(5.536.897)
30	Margine di interesse	12.058.756	12.602.919
40	Commissioni attive	3.699.189	3.528.005
50	Commissioni passive	(263.578)	(275.521)
60	Commissioni nette	3.435.611	3.252.484
70	Dividendi e proventi simili	740.335	776.922
80	Risultato netto dell'attività di negoziazione	11.604	13.026
100	Utili (perdite) da cessione o riacquisto di:	(545.253)	(725.542)
	a) Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	(781.849)	(312.679)
	b) Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	236.596	(412.863)
110	Risultato netto delle altre attività e passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	79.554	391.606
	b) Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value	79.554	391.606
120	Margine di intermediazione	15.780.607	16.311.415
130	Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito di:	(229.361)	(88.286)
	a) Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	(219.124)	(79.202)
	b) Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	(10.237)	(9.084)
140	Utili/perdite da modifiche contrattuali senza cancellazioni	(6)	0
150	Risultato netto della gestione finanziaria	15.551.240	16.223.129
160	Spese amministrative:	(9.482.660)	(9.382.739)
	a) Spese per il personale	(5.130.102)	(5.134.279)
	b) Altre spese amministrative	(4.352.558)	(4.248.460)
170	Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri:	(199.149)	(209.341)
	a) Impegni e garanzie rilasciate	(218.765)	(174.872)
	b) Altri accantonamenti netti	19.616	(34.469)
180	Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	(519.011)	(533.126)
200	Altri oneri/proventi di gestione	832.348	878.331
210	Costi operativi	(9.368.472)	(9.246.875)
250	Utili (Perdite) da cessione di investimenti	622	5.513
260	Utile (Perdita) dell' operatività corrente al lordo delle imposte	6.183.390	6.981.767
270	Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(752.913)	(951.977)
280	Utile (Perdita) dell' operatività corrente al netto delle imposte	5.430.477	6.029.790
300	Utile (Perdita) d'esercizio	5.430.477	6.029.790

REDDITIVITÀ COMPLESSIVA

Prospetto della redditività complessiva

	Voci	31.12.2025	31.12.2024
10.	Utile (Perdita) d'esercizio	5.430.477	6.029.790
20.	Altre componenti reddituali al netto delle imposte senza rigiro a conto economico Titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva	0	0
140.	Altre componenti reddituali al netto delle imposte con rigiro a conto economico Attività finanziarie (diverse dai titoli di capitale) valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	199.442	677.977
170.	Totale altre componenti reddituali al netto delle imposte	199.442	677.977
180.	Redditività complessiva (Voce 10+170)	5.629.920	6.707.767

Prospetto delle variazioni del patrimonio netto

	Esistenze al 31.12.2024	Modifica saldi apertura	Esistenze al 01.01.2025	Allocazione risultato esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio							Patrimonio netto al 31.12.2025	
				Riserve	Dividendi e altre destinazioni	Variazioni di riserve	Operazioni sul patrimonio netto							Redditività complessiva esercizio 31.12.2025
							Emissione nuove azioni	Acquisto azioni proprie	Distribuzione straordinaria dividendi	Variazione strumenti di capitale	Derivati su proprie azioni	Stock options		
Capitale:														
a) azioni ordinarie	4.662	-	4.662	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	4.670
b) altre azioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sovrapprezzi di emissione	30.445	-	30.445	-	-	-	566	-	-	-	-	-	-	31.011
Riserve:														
a) di utili	89.409.764	-	89.409.764	5.548.896	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94.958.660
b) altre	1.435.896	-	1.435.896	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.435.896
Riserve da valutazione	1.689.348	-	1.689.348	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199.442	1.888.790
Strumenti di capitale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Azioni proprie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utile (Perdita) di esercizio	6.029.790	-	6.029.790	-5.548.896	-480.894	-	-	-	-	-	-	-	5.430.477	5.430.477
Patrimonio netto	98.599.905	-	98.599.905		-480.894	0	574		-				5.629.920	103.749.504

Rendiconto finanziario

Metodo indiretto

A. ATTIVITA' OPERATIVA	31.12.2025	31.12.2024
1. Gestione	7.715.119	7.038.594
- risultato d'esercizio (+/-)	5.430.477	6.029.790
- plus/minusvalenze su attività finanziarie detenute per la negoziazione e sulle altre attività/passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico (-/+)	-69.871	-77.270
- plus/minusvalenze su attività di copertura (-/+)	0	0
- rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito (+/-)	229.361	88.286
- rettifiche/riprese di valore nette su immobilizzazioni materiali e immateriali (+/-)	519.011	533.126
- accantonamenti netti a fondi rischi ed oneri ed altri costi/ricavi (+/-)	199.148	209.340
- imposte, tasse e crediti d'imposta non liquidati (+)	752.913	951.977
- rettifiche/riprese di valore nette delle attività operative cessate al netto dell'effetto fiscale (+/-)	0	0
- altri aggiustamenti (+/-)	654.079	-696.655
2. Liquidità generata/assorbita dalle attività finanziarie	-24.644.614	-20.493.536
- attività finanziarie detenute per la negoziazione	0	0
- attività finanziarie designate al fair value	0	0
- altre attività obbligatoriamente valutate al fair value	28.250	4.834.722
- attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	-23.359.287	-23.946.405
- attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	-2.021.589	-1.292.725
- altre attività	708.012	-89.129
3. Liquidità generata/assorbita dalle passività finanziarie	24.799.072	16.553.304
- passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	26.275.479	17.494.203
- passività finanziarie di negoziazione	0	0
- passività finanziarie designate al fair value	0	0
- altre passività	-1.476.407	-940.899
Liquidità netta generata/assorbita dall'attività operativa	7.869.577	3.098.362
B. ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
1. Liquidità generata da	0	0
- vendite di partecipazioni	0	0
- dividendi incassati su partecipazioni	0	0
- vendite di attività materiali	0	0
- vendite di attività immateriali	0	0
- vendite di rami d'azienda	0	0
2. Liquidità assorbita da	-70.810	-147.329
- acquisti di partecipazioni	0	0
- acquisti di attività materiali	-70.810	-147.329
- acquisti di attività immateriali	0	0
- acquisti di rami d'azienda	0	0
Liquidità netta generata/assorbita dall'attività d'investimento	-70.810	-147.329
C. ATTIVITA' DI PROVVISTA		
- emissioni/acquisti di azioni proprie	574	905
- emissioni/acquisti di strumenti di capitale	0	0
- distribuzione dividendi e altre finalità	-162.915	-188.873
Liquidità netta generata/assorbita dall'attività di provvista	-162.341	-187.968
LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA NELL'ESERCIZIO	7.636.426	2.763.065

LEGENDA

(+) generata

(-) assorbita

Voci di bilancio	31.12.2025	31.12.2024
Cassa e disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	8.242.285	5.475.004
Liquidità totale netta generata/assorbita nell'esercizio	7.636.426	2.763.065
Cassa e disponibilità liquide: effetto della variazione dei cambi	99.693	4.216
Cassa e disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio	15.978.404	8.242.285