

00163310212  
Codice Fiscale

8112-5  
Codice A.B.I.

Bolzano  
Provincia

# Cassa Raiffeisen di Lagundo

Società Cooperativa con sede in 39022 Lagundo (BZ), Via Strada Vecchia, 21  
aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia di cui all'art. 62 del D.Lgs. n. 415/1996  
membro del sistema di tutela istituzionale Raiffeisen Südtirol IPS  
iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Bolzano al n. 00163310212  
iscritta nel Registro Enti Cooperativi Bolzano al n. A145313, sezione I  
iscritta all'Albo delle Banche al n. 362360

## CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESIDENTE	KIEM Dott. Florian		
VICEPRESIDENTE	PRAMSTRAHLER Eva		
AMMINISTRATORI	BRUNNER Simon MBA BA	GAMPER Dott. Joseph	GANNER Dott. Stefan
	GÖTSCH Andrea	HALLER Josef	

## COLLEGIO SINDACALE

PRESIDENTE	LANTHALER Dott. Hubert		
SINDACI EFFETTIVI	LADURNER Dott.ssa Barbara	WENTER Dott. Andreas	
SINDACI SUPPLEMENTI	OBKIRCHER Florian BSc	RAINER Dott.ssa Viktoria	

# BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2024

## Movimento soci durante l'esercizio:

Soci al 01.01.2024	1.767
Soci entrati	48
Soci usciti	-24
Soci al 31.12.2024	1.791

## Il Presidente

KIEM Dott. Florian

## I Sindaci

LANTHALER Dott. Hubert

LADURNER Dott.ssa Barbara

WENTER Dott. Andreas

## Il Direttore

LECHNER Artur

Approvato nell'assemblea generale del 30 aprile 2025

Depositato coi prescritti documenti all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Bolzano

## STATO PATRIMONIALE

Voci dell'attivo		31.12.2024	31.12.2023
10	Cassa e disponibilità liquide	8.242.285	5.475.004
20	Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico:	2.274.498	7.031.950
	c) Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value	2.274.498	7.031.950
30	Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	73.300.986	48.491.734
40	Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato:	390.954.640	389.313.635
	a) Crediti verso banche	22.711.572	23.691.806
	b) Crediti verso clientela	368.243.068	365.621.829
80	Attività materiali	4.785.627	5.171.424
100	Attività fiscali:	617.101	1.087.984
	a) Correnti	9.294	162.151
	b) Anticipate	607.807	925.833
120	Altre attività	7.496.154	6.936.140
	<b>Totale dell'attivo</b>	<b>487.671.291</b>	<b>463.507.871</b>

Voci del passivo e del patrimonio netto		31.12.2024	31.12.2023
10	Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato:	381.642.038	364.209.754
	a) Debiti verso banche	77.714	156.214
	b) Debiti verso clientela	381.564.324	364.053.540
60	Passività fiscali:	508.797	131.572
	a) Correnti	208.922	0
	b) Differite	299.875	131.572
80	Altre passività	5.512.765	5.743.532
100	Fondi per rischi e oneri:	1.407.786	1.042.911
	a) Impegni e garanzie rilasciate	283.843	108.972
	c) Altri fondi per rischi e oneri	1.123.943	933.939
110	Riserve da valutazione	1.689.348	1.011.371
140	Riserve	90.845.660	85.038.792
150	Sovrapprezzi di emissione	30.445	29.601
160	Capitale	4.662	4.600
180	Utile (Perdita) d'esercizio (+/-)	6.029.790	6.295.738
	<b>Totale del passivo e del patrimonio netto</b>	<b>487.671.291</b>	<b>463.507.871</b>

## CONTO ECONOMICO

	Voci	31.12.2024	31.12.2023
10	Interessi attivi e proventi assimilati	18.139.816	18.650.802
	Di cui: interessi attivi calcolati con il metodo dell' interesse effettivo	18.136.268	18.647.079
20	Interessi passivi e oneri assimilati	(5.536.897)	(5.276.790)
<b>30</b>	<b>Margine di interesse</b>	<b>12.602.919</b>	<b>13.374.012</b>
40	Commissioni attive	3.528.005	3.457.492
50	Commissioni passive	(275.521)	(239.830)
<b>60</b>	<b>Commissioni nette</b>	<b>3.252.484</b>	<b>3.217.662</b>
70	Dividendi e proventi simili	776.922	774.334
80	Risultato netto dell'attività di negoziazione	13.026	11.468
100	Utili (perdite) da cessione o riacquisto di:	(725.542)	(1.880.254)
	a) Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	(312.679)	(1.276.999)
	b) Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	(412.863)	(603.255)
110	Risultato netto delle altre attività e passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	391.606	552.427
	b) Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value	391.606	552.427
<b>120</b>	<b>Margine di intermediazione</b>	<b>16.311.415</b>	<b>16.049.649</b>
130	Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito di:	(88.286)	(104.636)
	a) Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	(79.202)	(129.314)
	b) Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	(9.084)	24.678
<b>150</b>	<b>Risultato netto della gestione finanziaria</b>	<b>16.223.129</b>	<b>15.945.013</b>
160	Spese amministrative:	(9.382.739)	(9.326.168)
	a) Spese per il personale	(5.134.279)	(4.828.785)
	b) Altre spese amministrative	(4.248.460)	(4.497.383)
170	Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri:	(209.341)	109.489
	a) Impegni e garanzie rilasciate	(174.872)	86.979
	b) Altri accantonamenti netti	(34.469)	22.510
180	Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	(533.126)	(519.376)
200	Altri oneri/proventi di gestione	878.331	759.698
<b>210</b>	<b>Costi operativi</b>	<b>(9.246.875)</b>	<b>(8.976.357)</b>
250	Utili (Perdite) da cessione di investimenti	5.513	800
<b>260</b>	<b>Utile (Perdita) dell' operatività corrente al lordo delle imposte</b>	<b>6.981.767</b>	<b>6.969.456</b>
270	Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(951.977)	(673.718)
<b>280</b>	<b>Utile (Perdita) dell' operatività corrente al netto delle imposte</b>	<b>6.029.790</b>	<b>6.295.738</b>
<b>300</b>	<b>Utile (Perdita) d'esercizio</b>	<b>6.029.790</b>	<b>6.295.738</b>

## REDDITIVITÀ COMPLESSIVA

### Prospetto della redditività complessiva

	Voci	31.12.2024	31.12.2023
10.	Utile (Perdita) d'esercizio	6.029.790	6.295.738
20.	<b>Altre componenti reddituali al netto delle imposte senza rigiro a conto economico</b> Titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva	0	88.577
140.	<b>Altre componenti reddituali al netto delle imposte con rigiro a conto economico</b> Attività finanziarie (diverse dai titoli di capitale) valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	677.977	580.722
170.	<b>Totale altre componenti reddituali al netto delle imposte</b>	<b>677.977</b>	<b>669.299</b>
180.	<b>Redditività complessiva (Voce 10+170)</b>	<b>6.707.767</b>	<b>6.965.037</b>

## Prospetto delle variazioni del patrimonio netto

	Esistenze al 31.12.2023	Modifica saldi apertura	Esistenze al 01.01.2024	Allocazione risultato esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio							Patrimonio netto al 31.12.2024	
				Riserve	Dividendi e altre destinazioni	Variazioni di riserve	Operazioni sul patrimonio netto					Redditività complessiva esercizio 31.12.2024		
							Emissione nuove azioni	Acquisto azioni proprie	Distribuzione straordinaria dividendi	Variazione strumenti di capitale	Derivati su proprie azioni			Stock options
Capitale:														
a) azioni ordinarie	4.600	-	4.600	-	-	-	62	-	-	-	-	-	-	4.662
b) altre azioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sovraprezzi di emissione	29.601	-	29.601	-	-	-	843	-	-	-	-	-	-	30.445
Riserve:														
a) di utili	83.602.899	-	83.602.899	5.806.865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.409.764
b) altre	1.435.893	-	1.435.893	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	1.435.896
Riserve da valutazione	1.011.371	-	1.011.371	-	-	-	-	-	-	-	-	677.977	-	1.689.348
Strumenti di capitale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Azioni proprie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utile (Perdita) di esercizio	6.295.738	-	6.295.738	-5.806.865	-488.873	-	-	-	-	-	-	6.029.790	-	6.029.790
<b>Patrimonio netto</b>	<b>92.380.102</b>	<b>-</b>	<b>92.380.102</b>	<b>-</b>	<b>-488.873</b>	<b>3</b>	<b>905</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.707.767</b>	<b>-</b>	<b>98.599.905</b>

## Rendiconto finanziario

Metodo indiretto

A. ATTIVITA' OPERATIVA	31.12.2024	31.12.2023
<b>1. Gestione</b>	<b>7.038.594</b>	<b>6.365.063</b>
- risultato d'esercizio (+/-)	6.029.790	6.295.738
- plus/minusvalenze su attività finanziarie detenute per la negoziazione e sulle altre attività/passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico (-/+)	-77.270	-552.427
- plus/minusvalenze su attività di copertura (-/+)	0	0
- rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito (+/-)	88.286	104.636
- rettifiche/riprese di valore nette su immobilizzazioni materiali e immateriali (+/-)	533.126	519.376
- accantonamenti netti a fondi rischi ed oneri ed altri costi/ricavi (+/-)	209.340	-109.489
- imposte, tasse e crediti d'imposta non liquidati (+)	951.977	673.718
- rettifiche/riprese di valore nette delle attività operative cessate al netto dell'effetto fiscale (+/-)	0	0
- altri aggiustamenti (+/-)	-696.655	-566.488
<b>2. Liquidità generata/assorbita dalle attività finanziarie</b>	<b>-20.493.536</b>	<b>98.022.990</b>
- attività finanziarie detenute per la negoziazione	0	0
- attività finanziarie designate al fair value	0	0
- altre attività obbligatoriamente valutate al fair value	4.834.722	1.121.985
- attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	-23.946.405	60.758.166
- attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	-1.292.725	38.564.701
- altre attività	-89.129	-2.421.862
<b>3. Liquidità generata/assorbita dalle passività finanziarie</b>	<b>16.553.304</b>	<b>-108.765.988</b>
- passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	17.494.203	-107.858.224
- passività finanziarie di negoziazione	0	0
- passività finanziarie designate al fair value	0	0
- altre passività	-940.899	-907.764
<b>Liquidità netta generata/assorbita dall'attività operativa</b>	<b>3.098.362</b>	<b>-4.377.934</b>
<b>B. ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>		
<b>1. Liquidità generata da</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- vendite di partecipazioni	0	0
- dividendi incassati su partecipazioni	0	0
- vendite di attività materiali	0	0
- vendite di attività immateriali	0	0
- vendite di rami d'azienda	0	0
<b>2. Liquidità assorbita da</b>	<b>-147.329</b>	<b>-239.143</b>
- acquisti di partecipazioni	0	0
- acquisti di attività materiali	-147.329	-239.143
- acquisti di attività immateriali	0	0
- acquisti di rami d'azienda	0	0
<b>Liquidità netta generata/assorbita dall'attività d'investimento</b>	<b>-147.329</b>	<b>-239.143</b>
<b>C. ATTIVITA' DI PROVVISATA</b>		
- emissioni/acquisti di azioni proprie	905	1.003
- emissioni/acquisti di strumenti di capitale	0	0
- distribuzione dividendi e altre finalità	-188.873	-185.894
<b>Liquidità netta generata/assorbita dall'attività di provvista</b>	<b>-187.968</b>	<b>-184.891</b>
<b>LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA NELL'ESERCIZIO</b>	<b>2.763.065</b>	<b>-4.801.969</b>

### LEGENDA

(+) generata

(-) assorbita

Voci di bilancio	31.12.2024	31.12.2023
Cassa e disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	5.475.004	10.274.215
Liquidità totale netta generata/assorbita nell'esercizio	2.763.065	-4.801.969
Cassa e disponibilità liquide: effetto della variazione dei cambi	4.216	2.758
Cassa e disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio	8.242.285	5.475.004