

Cessione crediti d'imposta

Superbonus 110%

www.raiffeisen.it



Raiffeisen
La mia banca



A partire dal 15.10.2020, i crediti d'imposta relativi a superbonus 110%, ecobonus 65%, bonus facciate 90% ed ai lavori di ristrutturazione 50% possono essere ceduti dai contribuenti a terzi, tra cui si annoverano anche le banche.

Qui di seguito Le forniamo alcuni consigli operativi relativi a come procedere con una cessione di questi crediti d'imposta alle casse Raiffeisen. Prima di portare a termine il contratto di vendita, infatti, le banche hanno bisogno di ricevere dal cliente una serie di documenti relativi al credito d'imposta oggetto di cessione.

A seconda del credito d'imposta, infatti, I documenti richiesti sono diversi.

Chi:

privati, agricoltori, condòmini, imprese che hanno concesso lo sconto in fattura ai propri clienti e che vorrebbero cedere il credito d'imposta.

Quando:

durante la costruzione o con uno stato di avanzamento lavori almeno del 30%

Cosa:

Superbonus (misure trainanti e trainate) – le misure trainanti e trainate, per le quali spetta la detrazione del 110%, vengono così classificate dall'agenzia entrate:

CODICE	DESCRIZIONE	TIPO	DETRAZIONE	RATE
1	Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25%	trainante	110%	5
2	Intervento per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistente con un impianto centralizzato per riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria con una caldaia a condensazione almeno in classe A oppure con una pompa di calore (anche in impianto ibrido o geotermico) o con impianto di microgenerazione o collettori solari termici	trainante	110%	5
3	Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente	trainato	110%	5
4	Intervento su involucro di edificio esistente (tranne l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi)	trainato	110%	5
5	Intervento di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi	trainato	110%	5
6	Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale e con caldaie a condensazione \geq classe A	trainato	110%	5
7	Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione \geq classe A+ sistemi di termoregolazione o con generatori ibridi o con pompe di calore; intervento di sostituzione di scaldacqua	trainato	110%	5



8	Intervento di installazione di pannelli solari/collettori solari	trainato	110%	5
9	Acquisto e posa in opera di schermature solari	trainato	110%	5
10	Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse combustibili	trainato	110%	5
11	Acquisto e posa in opera di sistemi di microgenerazione in sostituzione di impianti esistenti	trainato	110%	5
12	Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (Sistemi building automation)	trainato	110%	5
19	Intervento per l'installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici	trainato	110%	5
20	Intervento per l'installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati	trainato	110%	5
21	Intervento per l'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici	trainato	110%	5

La banca ha bisogno di ricevere dal cliente I seguenti documenti per poter acquistare il credito d'imposta:

1. Asseverazione firmata e timbrata da un tecnico abilitato
2. Comunicazione all'ENEA e ricevuta di avvenuta notifica
3. Visto di conformità firmato e timbrato da un commercialista abilitato