

# Abtretung Steuer Guthaben

Fassadenbonus 90 % bzw. 60 %

[www.raiffeisen.it](http://www.raiffeisen.it)



**Raiffeisen**  
Meine Bank



Ab 15.10.2020 können die Steuerguthaben Superbonus 110%, Ecobonus 65%, Fassadenbonus 90% bzw. 60 % (seit 01.01.2022) und die Wiedergewinnungsarbeiten 50% von den Steuerpflichtigen u.a. an Banken abgetreten werden. Nachfolgend erhalten Sie operative Hinweise zum Ablauf der Abtretung dieser Steuerguthaben an die Raiffeisenkassen. Die Banken müssen vor Vertragsabschluss vom Kunden eine Reihe von Dokumenten einholen, welche das abzutretende Steuerguthaben dokumentieren. Die Dokumente sind je nach Steuerguthaben unterschiedlich.

**Wer:** Privatpersonen, Mitglieder von Kondominien, Unternehmen.

**Wann:** Bei Bauende oder Baufortschritt

**Was:** Fassadenbonus – Die Maßnahmen werden von der Agentur der Einnahmen folgendermaßen klassifiziert. Der Abzug erfolgt in 10 gleichbleibenden Jahresraten.

KODEX	BESCHREIBUNG	BONUS	ABZUG	RATEN
18	Sanierung/Reinigung der Fassade bestehender Gebäude	Fassadenbonus	90% bzw. 60%	10

**Folgende Dokumente werden von der Bank benötigt, falls bei der Abtretung des Steuerguthabens an die Raiffeisenkasse der Bestätigungsvermerk durch den Steuerberater des Kunden erfolgt:**

1. Unterzeichnete Technikergutachten (asseverazione) über die Angemessenheit der Ausgaben mit Stempel Freiberufler
2. Unterzeichneter Bestätigungsvermerk (visto di conformità) Steuerberater
3. Entwurf der Meldung an die Agentur der Einnahmen

**Folgende Dokumente werden von der Bank benötigt, falls bei der Abtretung des Steuerguthabens an die Raiffeisenkasse der Bestätigungsvermerk durch den Steuerberater des Raiffeisenverbandes Südtirol erfolgt (nur für Private, Nicht-Unternehmen und sofern diese keinen eigenen Steuerberater haben):**

1. Unterzeichnetes Technikergutachten (asseverazione) über die Angemessenheit der Ausgaben mit Stempel Freiberufler, samt seiner Versicherungspolizze.
2. Baugenehmigung Gemeinde und Meldung Baubeginn, sofern erforderlich.
3. Baustellen-Vorankündigung an das Arbeitsinspektorat vor Baubeginn.
4. Bescheinigung Gemeinde, dass das Gebäude sich in den homogenen Zonen A (historischer Ortskern) und oder B (Auffüllzonen) laut Klassifizierung der Ministerialverordnung Nr.1444 vom 02.04.1968 befindet.
5. Erklärung vom Techniker oder Steuerpflichtigen, dass die Fassaden von öffentlichen Straßen und Grundstücken, auch nur teilweise, einsehbar sind.
6. Rechnungen und Bank- oder Postüberweisungen Gesetz Nr. 449/97 oder Gesetz Nr. 296/06 (für Unternehmen nicht erforderlich).
7. Übersichtsliste der Rechnungen und Überweisungen mit Gesamtbetrag als Excel-Datei.
8. Beleg letzte GIS Einzahlung, sofern geschuldet.
9. Katasterauszug.
10. Meldung Gebäudekataster für Gebäude, die nicht im Katasteramt eingetragen sind.



11. Registrierter Mietvertrag und Leihvertrag, falls erforderlich.
12. Erklärung Zustimmung Durchführung Arbeiten vom Eigentümer, wenn Arbeiten nicht vom Eigentümer durchgeführt werden (z.B. Miete, Leihe).
13. Beschluss Kondominium und Tausendstel-Tabelle bez. Aufteilung Spesen auf Eigentümer der Wohnungen.
14. Letzte Einkommensteuererklärung oder Bescheinigung CU.
15. Eigenerklärung zur Bestätigung der Voraussetzungen.

Bei Arbeiten zur Verbesserung der Energieeffizienz, werden zusätzlich folgende Dokumente benötigt:

16. Energieausweis Klimahausagentur (certificazione energetica).
17. Mitteilung an die ENEA samt Empfangsbestätigung.
18. Erklärung des Lieferanten/Installateurs, dass die technischen Voraussetzungen (bei Fällen gemäß Anhang I des Dekrets MISE vom 06.08.2020) eingehalten wurden.
19. Unterzeichnetes Technikergutachten (asseverazione), dass die technischen Voraussetzungen eingehalten wurden, mit Stempel Freiberufler.
20. Technischer Bericht im Sinne des Art. 8 Abs. 1 Gesetzesdekret Nr. 192/2005 (oder diesem entsprechende regionale Maßnahme), falls erforderlich.
21. Technisches Datenblatt der Materialien und der verwendeten Baumaterialien und wenn erforderlich der CE-Kennzeichnungen mit den diesbezüglichen Leistungserklärung.
22. Sofern notwendig, werden zusätzliche Dokumente angefordert.