

Cessione di crediti d'imposta

Superbonus 110%

www.raiffeisen.it



Raiffeisen
La mia banca



A partire dal 15.10.2020, i contribuenti possono cedere i crediti d'imposta relativi a Superbonus 110%, Ecobonus 65%, bonus facciate 90 o 60% (a partire dal 1.1.2022) e lavori di ristrutturazione 50% a terzi, tra cui agli istituti di credito. Qui di seguito forniamo alcuni consigli operativi sulla procedura da seguire per la cessione alle Casse Raiffeisen. Prima di stipulare il contratto di vendita, infatti, le banche devono ottenere dal cliente tutta una serie di documenti, che variano a seconda del credito d'imposta oggetto dell'operazione.

Destinatari: privati, agricoltori, condòmini, imprese che hanno concesso lo sconto in fattura ai propri clienti e che vorrebbero cedere il credito d'imposta

Tempi: al termine degli interventi o a fronte di uno stato di avanzamento lavori di almeno il 30% (consentiti al massimo 2 avanzamenti)

Oggetto: Superbonus (misure trainanti e trainate).

Le misure trainanti e trainate, per le quali spetta la detrazione del 110%, vengono così classificate dall'Agenzia delle Entrate.

| CODICE | DESCRIZIONE | TIPO | DETRAZIONE | RATE |
|--------|---|-----------|------------|-------|
| 1 | Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% | trainante | 110% | 5 o 4 |
| 2 | Intervento per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistente con un impianto centralizzato per riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria con una caldaia a condensazione almeno di classe A oppure con una pompa di calore (anche in impianto ibrido o geotermico) o con impianto di microgenerazione o collettori solari termici | trainante | 110% | 5 o 4 |
| 3 | Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente | trainato | 110% | 5 o 4 |
| 4 | Intervento su involucro di edificio esistente (esclusi acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi) | trainato | 110% | 5 o 4 |
| 5 | Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi | trainato | 110% | 5 o 4 |
| 6 | Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale e con caldaie a condensazione \geq classe A | trainato | 110% | 5 o 4 |
| 7 | Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione \geq classe A+ sistemi di termoregolazione o con generatori ibridi o con pompe di calore; intervento di sostituzione di scaldacqua | trainato | 110% | 5 o 4 |
| 8 | Installazione di pannelli solari/collettori solari | trainato | 110% | 5 o 4 |
| 9 | Acquisto e posa in opera di schermature solari | trainato | 110% | 5 o 4 |
| 10 | Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse combustibili | trainato | 110% | 5 o 4 |



| | | | | |
|----|---|----------|------|-------|
| 11 | Acquisto e posa in opera di sistemi di microgenerazione in sostituzione di impianti esistenti | trainato | 110% | 5 o 4 |
| 12 | Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (sistemi di building automation) | trainato | 110% | 5 o 4 |
| 19 | Installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici | trainato | 110% | 5 o 4 |
| 20 | Installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati | trainato | 110% | 5 o 4 |
| 21 | Installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici | trainato | 110% | 5 o 4 |
| 28 | Abbattimento di barriere architettoniche (a partire dal 2021) | Trainato | 110% | 5 o 4 |

Per le spese sostenute a partire dal 2022, la ripartizione delle rate avviene in 4 anni.

La banca richiede i seguenti documenti:

1. asseverazione firmata e timbrata da un tecnico abilitato sull'adeguatezza della spesa
2. visto di conformità firmato dal commercialista
3. bozza di comunicazione all'Agenzia delle Entrate

Il cliente deve procurarsi personalmente il visto di conformità tramite un commercialista.