

Abtretung Steuer Guthaben

Superbonus 110%

www.raiffeisen.it



Raiffeisen
Meine Bank



Ab 15.10.2020 können die Steuerguthaben Superbonus 110%, Ecobonus 65%, Fassadenbonus 90% bzw. 60% (seit 01.01.2022) und die Wiedergewinnungsarbeiten 50% von den Steuerpflichtigen u.a. an Banken abgetreten werden. Nachfolgend erhalten Sie operative Hinweise zum Ablauf der Abtretung dieser Steuerguthaben an die Raiffeisenkassen. Die Banken müssen vor Vertragsabschluss vom Kunden eine Reihe von Dokumenten einholen, welche das abzutretende Steuerguthaben dokumentieren. Die Dokumente sind je nach Steuerguthaben unterschiedlich.

Wer:

Privatpersonen, Landwirte, Mitglieder von Kondominien, Unternehmen, welche einen Skonto in der Rechnung gewährt und das entstandene Steuerguthaben an die Raiffeisenkassen verkaufen möchten.

Wann:

Bei Bauende oder bei Baufortschritt von mindestens 30% (maximal 2 Baufortschritte möglich)

Was:

Superbonus (Primäre und sekundäre Maßnahmen) – Die primären und sekundären Maßnahmen, welche in den Anwendungsbereich des Superbonus fallen, werden von der Agentur der Einnahmen folgendermaßen klassifiziert:

KODEX	BESCHREIBUNG	ART	ABZUG	RATEN
1	Wärmedämmung von nicht transparenten, horizontalen, vertikalen sowie schrägen Flächen der Gebäudehülle, die mit einem Anteil von mehr als 25% der wärmeabgebenden Bruttooberfläche der Außenhülle entsprechen muss	Primäre Maßnahme	110%	5 bzw. 4
2	Austausch der bestehenden Heizanlagen mit Anlagen zum Heizen, zum Kühlen oder für die Bereitstellung von Warmwasser durch Brennwert-Heizkessel der Energieklasse A, Wärmepumpen einschließlich Hybrid- und Geothermie-Heizanlagen, auch in Verbindung mit der Installation von Photovoltaikanlagen und diesbezüglichen Speichersystemen, Mikro-Kraft-Wärme-Koppelungs-Anlagen oder solarthermischen Heizanlagen, Anschluss an das Fernwärmenetz	Primäre Maßnahme	110%	5 bzw. 4
3	Energetische Sanierung bestehender Gebäude	Sekundäre Maßnahme	110%	5 bzw. 4
4	Sanierung auf Gebäudehülle (ausgenommen Kauf und Installation von Fenstern)	Sekundäre Maßnahme	110%	5 bzw. 4
5	Installation von Fenstern	Sekundäre Maßnahme	110%	5 bzw. 4
6	Austausch der bestehenden Heizanlagen mit Anlagen zum Heizen, zum Kühlen oder für die Bereitstellung von Warmwasser durch Brennwert-Heizkessel der Energieklasse A	Sekundäre Maßnahme	110%	5 bzw. 4



7	Austausch der bestehenden Heizanlagen mit Anlagen zum Heizen, zum Kühlen oder für die Bereitstellung von Warmwasser durch Brennwert-Heizkessel der Energieklasse A+ mit Thermoregulation, oder durch Wärmepumpen einschließlich Hybrid- und Geothermie-Heizanlagen	Sekundäre Maßnahme	110%	5 bzw. 4
8	Installation von Solaranlagen zur Warmwasseraufbereitung	Sekundäre Maßnahme	110%	5 bzw. 4
9	Installation von Sonnenschutzsystemen	Sekundäre Maßnahme	110%	5 bzw. 4
10	Biomasseheizanlagen	Sekundäre Maßnahme	110%	5 bzw. 4
11	Installation Mikro-Kraft-Wärme-Kopplung	Sekundäre Maßnahme	110%	5 bzw. 4
12	Installation von Geräten zur multimedialen Vernetzung und Steuerung von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage zur Hausautomation	Sekundäre Maßnahme	110%	5 bzw. 4
19	Installation von Photovoltaikanlagen mit Anschluss an das Stromnetz	Sekundäre Maßnahme	110%	5 bzw. 4
20	Installation von Speichersystemen in Photovoltaikanlagen integriert	Sekundäre Maßnahme	110%	5 bzw. 4
21	Installation von Ladesäulen für Elektrofahrzeuge	Sekundäre Maßnahme	110%	5 bzw. 4
28	Abbau von architektonischen Barrieren (ab 2021 möglich)	Sekundäre Maßnahme	110%	5 bzw. 4

Für Ausgaben ab 2022 erfolgt die Ratenaufteilung auf 4 Jahre.

Folgende Dokumente werden von der Bank benötigt:

1. Unterzeichnete Technikergutachten (asseverazione) mit Stempel Freiberufler für Superbonus 110 %
2. Unterzeichneter Bestätigungsvermerk (visto di conformità) Steuerberater
3. Entwurf der Meldung an die Agentur der Einnahmen.

Der Kunde muss den Bestätigungsvermerk selbst über einen Steuerberater einholen.