

Cessione di crediti d'imposta

Ecobonus 65 o 50%

www.raiffeisen.it



Raiffeisen
La mia banca



A partire dal 15.10.2020, i contribuenti possono cedere i crediti d'imposta relativi a Superbonus 110%, Ecobonus 65%, bonus facciate 90 o 60% (a partire dal 1.1.2022) e lavori di ristrutturazione 50% a terzi, tra cui agli istituti di credito. Qui di seguito forniamo alcuni consigli operativi sulla procedura da seguire per la cessione alle Casse Raiffeisen. Prima di stipulare il contratto di vendita, infatti, le banche devono ottenere dal cliente tutta una serie di documenti, che variano a seconda del credito d'imposta oggetto dell'operazione.

Destinatari: privati, condòmini, imprese.

Tempi: al termine degli interventi o a fronte di uno stato di avanzamento lavori

Oggetto: Ecobonus

Le misure vengono così classificate dall'Agenzia delle Entrate

CODICE	DESCRIZIONE	DETRAZIONE	RATE
3	Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente	65%	10
4	Intervento su involucro di edificio esistente (tranne acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi)	65%	10
5	Intervento di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi	50%	10
6	Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione ≥ classe A	50%	10
7	Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione ≥ classe A+, con sistemi di termoregolazione, con generatori ibridi o pompe di calore; intervento di sostituzione di scaldacqua	65%	10
8	Intervento di installazione di pannelli/collettori solari	65%	10
9	Acquisto e posa in opera di schermature solari	50%	10
10	Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse combustibili	50%	10
11	Acquisto e posa in opera di sistemi di microgenerazione in sostituzione di impianti esistenti	65%	10
12	Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto (sistemi di building automation)	65%	10
20	Intervento per l'installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati	50%	10
21	Intervento per l'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici (solo a fronte dei costi sostenuti fino al 31.12.2021)	50%	10

Se, al momento della cessione del credito d'imposta alla Cassa Raiffeisen, il visto di conformità è rilasciato dal commercialista del cliente, la banca richiede i seguenti documenti:

1. asseverazione firmata e timbrata da un tecnico abilitato in merito all'adeguatezza della spesa
2. visto di conformità firmato dal commercialista
3. bozza di comunicazione all'Agenzia delle Entrate



Se, al momento della cessione del credito d'imposta alla Cassa Raiffeisen, il visto di conformità è rilasciato dal consulente fiscale della Federazione Raiffeisen, la banca richiede i seguenti documenti (solo a privati e soggetti diverse da aziende, qualora non dispongano di un commercialista proprio):

1. asseverazione firmata e timbrata da un tecnico abilitato in merito all'adeguatezza della spesa, comprensiva di polizza assicurativa
2. concessione edilizia o dichiarazione di inizio lavori (D.I.A.) al Comune, se necessaria
3. notifica preliminare di cantiere inviata all'Ispettorato del lavoro prima dell'inizio degli interventi
4. quietanza dell'ultimo pagamento IMI, se dovuto
5. visura catastale
6. segnalazione al catasto per gli edifici non registrati
7. fatture e ricevute di bonifici bancari o postali ai sensi della Legge 296/06 (non necessario per le imprese)
8. elenco riassuntivo di fatture e bonifici con importo totale in formato Excel.
9. contratto di locazione e comodato registrato, se necessario
10. dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario, qualora non vengano eseguiti da quest'ultimo (ad es. in caso di locazione, comodato)
11. delibera condominiale e tabella millesimale relativa alla ripartizione delle spese tra i proprietari degli alloggi
12. comunicazione all'ENEA e ricevuta di avvenuta notifica
13. attestato di prestazione energetica CasaClima, se richiesto
14. dichiarazione del fornitore/installatore sulla conformità con i requisiti tecnici (per le fattispecie di cui all'allegato I del decreto MISE del 06.08.2020)
15. asseverazione firmata e timbrata da un tecnico abilitato in merito alla conformità con i requisiti tecnici
16. relazione tecnica ai sensi dell'art. 8 comma 1 D.lgs. 192/2005 (o provvedimento regionale corrispondente), se richiesta
17. scheda tecnica dei materiali impiegati e, se richiesto, marcature CE con relativa dichiarazione di prestazione
18. ultima dichiarazione dei redditi o certificazione CU
19. autocertificazione in merito alla conformità con i requisiti
20. incarico del cliente per il rilascio del visto di conformità e trasmissione della comunicazione all'Agenzia delle Entrate
21. documentazione aggiuntiva, se richiesta.