

Cessione crediti d'imposta

Ristrutturazioni edilizie 50%

www.raiffeisen.it



Raiffeisen
La mia banca



A partire dal 15.10.2020, i crediti d'imposta relativi a superbonus 110%, ecobonus 65%, bonus facciate 90% ed ai lavori di ristrutturazione 50% possono essere ceduti dai contribuenti a terzi, tra cui si annoverano anche le banche.

Qui di seguito Le forniamo alcuni consigli operativi relativi a come procedere con una cessione di questi crediti d'imposta alle casse Raiffeisen. Prima di portare a termine il contratto di vendita, infatti, le banche hanno bisogno di ricevere dal cliente una serie di documenti relativi al credito d'imposta oggetto di cessione.

A seconda del credito d'imposta, infatti, I documenti richiesti sono diversi.

Chi:

privati, condòmini

Quando:

durante la costruzione o con uno stato di avanzamento lavori

Cosa:

lavori di ristrutturazione edilizia – Le misure vengono così classificate dall'Agenzia Entrate:

CODICE	DESCRIZIONE	BONUS	DETRAZIONE	RATE
17	Intervento di manutenzione straordinaria, restauro e recupero conservativo o ristrutturazione edilizia e intervento di manutenzione ordinaria effettuato sulle parti comuni di un edificio	Ristrutturazione	50%	10

La banca ha bisogno di ricevere dal cliente I seguenti documenti per poter acquistare il credito d'imposta:

1. Visura catastale e tavolare dell'immobile risanato.
2. Concessione edilizia o dichiarazione di inizio lavori (D.I.A.), se necessari.
3. Notifica preliminare di cantiere inviata all'Ispezzione del lavoro.
4. Ricevuta dell'ultimo pagamento IMI effettuato, se dovuto.
5. Fatture delle spese e lista riepilogativa interventi e pagamenti effettuati.
6. Ricevute dei bonifici postali o bancari con riferimento alla Legge N. 449/97 (non necessario per le imprese).
7. Contratto registrato di locazione o di comodato, se necessario.
8. Dichiarazione di approvazione all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario dell'immobile, qualora I lavori non vengano eseguiti dallo stesso (p. e. affitto, comodato).
9. Dichiarazione all'Ufficio del Catasto per immobili non accatastati
10. Delibera condominiale e tabella millesimale relativa alla quota spese del proprietario dell'immobile
11. Ultima dichiarazione dei redditi presentata o ultimo modello CU ricevuto