

Cessione crediti d'imposta

Bonus facciate 90%

www.raiffeisen.it



Raiffeisen
La mia banca



A partire dal 15.10.2020, i crediti d'imposta relativi a superbonus 110%, ecobonus 65%, bonus facciate 90% ed ai lavori di ristrutturazione 50% possono essere ceduti dai contribuenti a terzi, tra cui si annoverano anche le banche.

Qui di seguito Le forniamo alcuni consigli operativi relativi a come procedere con una cessione di questi crediti d'imposta alle casse Raiffeisen. Prima di portare a termine il contratto di vendita, infatti, le banche hanno bisogno di ricevere dal cliente una serie di documenti relativi al credito d'imposta oggetto di cessione.

A seconda del credito d'imposta, infatti, I documenti richiesti sono diversi.

Chi: privati, condòmini, imprese.

Quando: durante la costruzione o con uno stato di avanzamento lavori

Cosa: bonus facciate – Le misure vengono così classificate dall'Agenzia Entrate:

CODICE	DESCRIZIONE	BONUS	DETRAZIONE	RATE
18	Intervento di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti	Bonus facciate	90%	10

La banca ha bisogno di ricevere dal cliente I seguenti documenti per poter acquistare il credito d'imposta:

1. Visura catastale e tavolare dell'immobile risanato.
2. Concessione edilizia e dichiarazione di inizio lavori (D.I.A.), se necessari.
3. Notifica preliminare di cantiere inviata all'Ispettorato del lavoro.
4. Certificazione del Comune, che l'immobile si trova nella zona omogenea A (centro storico) e/o B (zone di completamento) ai sensi della classificazione del MD N. 1444 del 02.04.1968.
5. Dichiarazione di un tecnico o del contribuente stesso, che le facciate risanate sono visibili -anche solo parzialmente- da strade e terreni pubblici.
6. Fatture delle spese e lista riepilogativa interventi e pagamenti effettuati.
7. Ricevute dei bonifici postali o bancari con riferimento alla Legge N. 449/97 o N. 296/06 (non necessario per le imprese).
8. Ricevuta dell'ultimo pagamento IMI effettuato, se dovuto.
9. Dichiarazione all'Ufficio del Catasto per immobili non accatastati
10. Contratto registrato di locazione o di comodato, se necessario.
11. Dichiarazione di approvazione all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario dell'immobile, qualora I lavori non vengano eseguiti dallo stesso (p. e. affitto, comodato).
12. Delibera condominiale e tabella millesimale relativa alla quota spese del proprietario dell'immobile.
13. Asseverazione fermata e timbrata da un tecnico abilitato qualora i lavori comportino un miglioramento dell'efficienza energetica
14. Comunicazione all'ENEA e ricevuta di avvenuta notifica, se gli interventi che comportano un miglioramento dell'efficienza energetica
15. Ultima dichiarazione dei redditi presentata o ultimo modello CU ricevuto