

Cessione crediti d'imposta

Ecobonus 65% o 50%

www.raiffeisen.it



Raiffeisen
La mia banca



A partire dal 15.10.2020, i crediti d'imposta relativi a superbonus 110%, ecobonus 65%, bonus facciate 90% ed ai lavori di ristrutturazione 50% possono essere ceduti dai contribuenti a terzi, tra cui si annoverano anche le banche.

Qui di seguito Le forniamo alcuni consigli operativi relativi a come procedere con una cessione di questi crediti d'imposta alle casse Raiffeisen. Prima di portare a termine il contratto di vendita, infatti, le banche hanno bisogno di ricevere dal cliente una serie di documenti relativi al credito d'imposta oggetto di cessione.

A seconda del credito d'imposta, infatti, I documenti richiesti sono diversi.

Chi: Privati, condòmini, imprese.

Quando: al termine dei lavori o con uno stato di avanzamento lavori

Cosa: Ecobonus – Le misure vengono così classificate dall'Agenzia delle Entrate:

CODICE	DESCRIZIONE	DETRAZIONE	RATE
3	Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente	65%	10
4	Intervento su involucro di edificio esistente (tranne l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi)	65%	10
5	Intervento di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi	50%	10
6	Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione \geq classe A	50%	10
7	Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione \geq classe A+ - sistemi di termoregolazione o con generatori ibridi o con pompe di calore; intervento di sostituzione di scaldacqua	65%	10
8	Intervento di installazione di pannelli solari/collettori solari	65%	10
9	Acquisto e posa in opera di schermature solari	50%	10
10	Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse combustibili	50%	10
11	Acquisto e posa in opera di sistemi di microgenerazione in sostituzione di impianti esistenti	65%	10
12	Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (Sistemi building automation)	65%	10
20	Intervento per l'installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati	50%	10
21	Intervento per l'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici	50%	10



La banca ha bisogno di ricevere dal cliente I seguenti documenti per poter acquistare il credito d'imposta:

1. Visura catastale e tavolare dell'immobile risanato.
2. Concessione edilizia o dichiarazione di inizio lavori (D.I.A.).
3. Notifica preliminare di cantiere inviata all'Ispettorato del lavoro.
4. Asseverazione firmata e timbrata da un tecnico abilitato
5. Comunicazione all'ENEA e ricevuta di avvenuta notifica
6. Attestato di prestazione energetica, dove richiesto
7. Scheda informativa dei lavori effettuati
8. Ricevute dei bonifici postali o bancari con riferimento alla Legge N. 296/06 (non necessario per le imprese)
9. Fatture delle spese e lista riepilogativa interventi e pagamenti effettuati
10. Ultima dichiarazione dei redditi presentata o ultimo modello CU ricevuto