

A.1 MODELLO DELLE CONDIZIONI DEFINITIVE



Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige

con sede legale in 39100 Bolzano, via Laurin no. 1

Iscritta all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia al n. 3493.4
Capitale sociale Euro 125.000.000,00 riserve Euro 49.062.113,00 risultato dall'ultimo bilancio approvato

Iscritta al registro delle imprese di Bolzano n. 00194450219.
Aderente al Fondo di Garanzia dei depositanti del Credito Cooperativo.

Codice fiscale e Partita IVA 00194450219

Recapiti: Tel. +39 0471 946 511 – Fax +39 0471 946552

Sito Internet <http://www.raiffeisen.it/it/cassa-centrale.html>

CONDIZIONI DEFINITIVE

della NOTA INFORMATIVA

per l'offerta di Prestiti Obbligazionari denominati

Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige "Obbligazione Tasso Misto"

ISIN IT0004761547

Le presenti Condizioni Definitive sono state redatte in conformità al Regolamento adottato dalla CONSOB con Delibera n. 11971/1999 e successive modifiche, nonché alla Direttiva 2003/71/CE ed al Regolamento 2004/809/CE.

Le suddette Condizioni Definitive unitamente al Documento di Registrazione, alla Nota Informativa e alla Nota di Sintesi, costituiscono il Prospetto di Base relativo al Programma di emissione "Cassa Centrale Raiffeisen Alto Adige – Obbligazione Tasso Misto", nell'ambito del quale l'Emittente potrà emettere, in una o più serie di titoli di debito di valore nominale unitario inferiore a 50.000 Euro.

L'adempimento di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive non comporta alcun giudizio della CONSOB sull'opportunità dell'investimento proposto e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.

Si invita l'Investitore a leggere le presenti Condizioni Definitive congiuntamente al Prospetto di Base, al fine di ottenere informazioni complete sull'Emittente e sulle Obbligazioni.

Le presenti Condizioni Definitive sono state trasmesse alla CONSOB in data 09/09/2011.

Le presenti Condizioni Definitive si riferiscono alla Nota Informativa relativa al programma di prestiti obbligazionari "Cassa Centrale Raiffeisen Alto Adige – Obbligazione Tasso Misto", parte integrante del Prospetto di Base, depositato presso la CONSOB in data 08/06/2011 a seguito di autorizzazione comunicata con nota n. 11049879 del 01/06/2011.

Le presenti Condizioni Definitive sono a disposizione del pubblico presso la sede legale della Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige S.p.A., 39100 Bolzano, via Laurin no. 1 e sono altresì consultabili sul sito internet della banca all'indirizzo web <http://www.raiffeisen.it/it/cassa-centrale.html>.

1 FATTORI DI RISCHIO

Avvertenza Generale

L'investimento nelle Obbligazioni emesse nell'ambito del Programma di emissione denominato "Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige – Obbligazione Tasso Misto" comporta i rischi propri di un investimento obbligazionario a tasso variabile.

Si invitano gli investitori a leggere attentamente le presenti Condizioni Definitive unitamente al Prospetto di Base depositato presso la CONSOB in data 08/06/2011 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 11049879 del 01/06/2011, a disposizione del pubblico gratuitamente presso la sede legale e consultabile sul sito internet dell'Emittente <http://www.raiffeisen.it/it/cassa-centrale.html> al fine di comprendere i fattori di rischio collegati alla sottoscrizione delle obbligazioni e relativi all'Emittente.

Le obbligazioni sono strumenti finanziari che presentano profili di rischio/rendimento la cui valutazione richiede particolare competenza. È opportuno che gli investitori valutino attentamente se le obbligazioni costituiscono un investimento idoneo alla loro specifica situazione.

Descrizione sintetica delle caratteristiche dello strumento finanziario

Le obbligazioni "Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige – Obbligazione Tasso Misto" sono titoli di debito che garantiscono il rimborso del 100% del capitale a scadenza. Le Obbligazioni danno inoltre diritto al pagamento di cedole posticipate, il cui ammontare è determinato alternativamente e secondo una sequenza che sarà stabilita all'interno delle presenti Condizioni Definitive mentre per le cedole a tasso variabile si farà riferimento all'andamento del parametro di indicizzazione prescelto (Euribor 1, 3, 6 o 12 mesi), eventualmente maggiorato o diminuito di uno spread.

1.1 ESEMPLIFICAZIONE E SCOMPOSIZIONE DELLO STRUMENTO FINANZIARIO

Le obbligazioni a Tasso Misto assicurano un rendimento effettivo su base annua al netto dell'effetto fiscale pari a 1,3395% (calcolato in regime di capitalizzazione composta). Lo stesso alla data del 02/09/2011 si confronta con un rendimento effettivo su base annua al netto dell'effetto fiscale di un titolo di Stato di simile durata residua (CCT 01DC2014 IT0004321813) pari a 3,7975. Si precisa che le informazioni di cui sopra sono fornite con maggior dettaglio nei successivi paragrafi.

1.2 FATTORI DI RISCHIO RELATIVI AI TITOLI OFFERTI

1.2.1 Rischio di credito per il sottoscrittore

Sottoscrivendo o acquistando le Obbligazioni, l'investitore diviene finanziatore dell'Emittente e titolare di un credito nei confronti dello stesso per il pagamento degli interessi e per il rimborso del capitale a scadenza. L'investitore è dunque esposto al rischio che l'Emittente divenga insolvente o comunque non sia in grado di adempiere a tali obblighi di pagamento.

Per un corretto apprezzamento del rischio di credito in relazione all'investimento, si rinvia al Documento di Registrazione ed in particolare al Capitolo "Fattori di Rischio" dello stesso.

Le obbligazioni "Cassa Centrale Raiffeisen Alto Adige – Obbligazione Tasso Misto" sono garantite unicamente dal patrimonio dell'Emittente.

1.2.2 Rischio connesso all'assenza di garanzie specifiche per le Obbligazioni

Le Obbligazioni costituiscono un debito chirografario dell'Emittente, cioè esse non sono assistite da garanzie reali dell'Emittente ovvero da terzi né da garanzie personali prestate da terzi, né in particolare sono assistite dalla garanzia del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi. Il rimborso del capitale ed il pagamento degli interessi sono garantiti unicamente dal Patrimonio dell'Emittente.

1.2.3 Rischi relativi alla vendita prima della scadenza

Nel caso in cui l'investitore volesse vendere le obbligazioni prima della loro scadenza naturale, il prezzo di vendita sarà influenzato da diversi elementi:

- variazione dei tassi di interesse di mercato (rischio di tasso di mercato);
- caratteristiche di mercato in cui i titoli verranno negoziati (Rischio di liquidità);
- commissioni ed oneri di collocamento impliciti, ove previsti (Rischio per la presenza di commissioni/oneri di sottoscrizione/strutturazione/altri oneri);
- variazione del merito creditizio dell'Emittente (Rischio di deterioramento del merito creditizio dell'Emittente);
- diverso apprezzamento della relazione rischio-rendimento da parte del mercato (Rischio connesso all'apprezzamento del rischio-rendimento);
- decremento del prezzo di mercato del sottostante.

Tali elementi potranno determinare una riduzione del prezzo di mercato delle obbligazioni anche al di sotto del valore nominale delle stesse. Questo significa che nel caso in cui l'investitore vendesse le obbligazioni prima della scadenza, potrebbe anche subire una rilevante perdita in conto capitale. Per contro, tali elementi non influenzano il valore di rimborso, che rimane pari al 100% del valore nominale.

1.2.4 Rischio di tasso

È il rischio di variazione del prezzo di mercato del titolo durante la vita dell'obbligazione a seguito di variazioni di tassi di interesse. A maggior dettaglio si precisa che le variazioni del prezzo del titolo sono legate in particolare in maniera inversa alle variazioni dei tassi di interesse sul mercato per cui, ad una variazione in aumento dei tassi di interesse, corrisponde una variazione in diminuzione del prezzo del titolo, mentre ad una variazione in diminuzione dei tassi di interesse, corrisponde un aumento del richiamato prezzo. Tali variazioni si ripercuotono in modo tanto più accentuato quanto più è lunga la vita residua, ossia tanto più è lontana la scadenza.

Più specificatamente l'investitore deve avere presente che, sebbene un titolo a tasso variabile segua l'andamento del parametro di indicizzazione, subito dopo la fissazione della cedola, il titolo può subire variazioni di valore in maniera inversa alle variazioni dei tassi d'interesse di mercato.

La garanzia del rimborso integrale del capitale permette comunque all'investitore di rientrare in possesso del capitale investito alla data di scadenza del prestito e ciò indipendentemente dall'andamento dei tassi di mercato.

Qualora l'investitore intendesse in ogni caso liquidare il proprio investimento prima della data di scadenza, il prezzo dello stesso potrebbe risultare inferiore al prezzo di sottoscrizione e quindi il rendimento effettivo inferiore a quello atteso.

1.2.5 Rischio di liquidità

È il rischio rappresentato dalla difficoltà o impossibilità per un Investitore di vendere prontamente ed economicamente le obbligazioni oggetto del presente programma di emissione prima della loro scadenza ad un prezzo in linea con il mercato; in tal caso, il prezzo di detti titoli è condizionato dalla limitata liquidità degli stessi.

Posto che tali obbligazioni non saranno oggetto di domanda per l'ammissione alle negoziazioni presso alcun mercato regolamentato e non regolamentato, l'Emittente tuttavia si impegna a negoziare in conto proprio le obbligazioni su richiesta degli investitori secondo le modalità indicate nel paragrafo D.6 della Nota Informativa; pertanto l'unica fonte certa di liquidità è costituita dalla banca stessa.

Si evidenzia che il sottoscrittore potrebbe subire delle perdite in conto capitale in considerazione del fatto che la richiesta di vendita potrebbe essere soddisfatta ad un prezzo inferiore al prezzo di emissione del titolo.

Ne discende che l'Investitore, nell'elaborare la propria strategia finanziaria, deve avere consapevolezza che l'orizzonte temporale dell'investimento, pari alla durata dei titoli, deve essere in linea con le sue future esigenze di liquidità.

1.2.6 Rischio di deterioramento del merito di credito dell'Emittente

Le Obbligazioni potranno deprezzarsi in caso di peggioramento della situazione finanziaria dell'Emittente, ovvero in caso di deterioramento del merito creditizio dello stesso anche espresso da (o dall'aspettativa di) un peggioramento del giudizio di *rating* relativo all'Emittente. Ne consegue che ogni peggioramento effettivo o atteso del giudizio di *rating*, ovvero dell'*outlook*, attribuito all'Emittente, può influire negativamente sul prezzo delle Obbligazioni. Inoltre, poiché il rendimento delle Obbligazioni dipende da molteplici fattori, un miglioramento del *rating* potrebbe incidere positivamente sul prezzo delle stesse, anche se non diminuirebbe gli altri rischi connessi all'investimento nelle Obbligazioni.

Non si può quindi escludere che i corsi dei titoli sul mercato secondario possano essere influenzati, tra l'altro, da un diverso apprezzamento del rischio emittente.

1.2.7 Rischio connesso all'apprezzamento del rischio/rendimento

L'investitore dovrebbe considerare che il rendimento offerto dalle obbligazioni deve essere sempre correlato al rischio connesso all'investimento nelle stesse: a titoli con maggior rischio dovrebbe sempre corrispondere un maggior rendimento.

Il prezzo di emissione è determinato secondo i criteri precisati al paragrafo D.5.3 della Nota Informativa. In particolare, nella determinazione del prezzo, l'Emittente potrebbe applicare spread anche negativi alla curva dei rendimenti presa come riferimento, senza tener conto di eventuali differenze del proprio merito di credito rispetto a quello implicito nei titoli *risk free*. Eventuali diversi apprezzamenti della relazione rischio/rendimento da parte del mercato possono determinare riduzioni, anche significative, del prezzo delle obbligazioni.

1.2.8 Rischio di scostamento del rendimento dell'obbligazione rispetto al rendimento di un Titoli di Stato

Nelle presenti Condizioni Definitive è indicato il rendimento effettivo su base annua delle Obbligazioni (in regime di capitalizzazione composta), al lordo ed al netto dell'effetto fiscale. Lo stesso è confrontato con il rendimento effettivo su base annua (sempre al lordo ed al netto dell'effetto fiscale) di un Titolo di Stato di durata residua similare (quali ad esempio un CCT per le Obbligazioni a Tasso Misto).

Alla data del confronto indicata nelle presenti Condizioni Definitive, il rendimento effettivo su base annua delle Obbligazioni potrebbe anche risultare inferiore rispetto al rendimento effettivo su base annua di un Titolo di Stato di durata residua similare.

1.2.9 Rischio connesso alla presenza di commissioni/oneri impliciti nel prezzo di emissione delle obbligazioni

Le obbligazioni prevedono degli oneri/commissioni compresi nel prezzo di emissione. La presenza di tali oneri/commissioni potrebbe comportare un rendimento a scadenza non in linea con la rischiosità degli strumenti finanziari e quindi inferiore rispetto a quello offerto da titoli similari (in termini di caratteristiche del titolo a profilo di rischio) trattati sul mercato. Inoltre oneri/commissioni impliciti non partecipano alla determinazione del prezzo delle obbligazioni in sede di mercato secondario; conseguentemente l'investitore deve tenere presente che il prezzo delle obbligazioni sul mercato secondario potrà subire una diminuzione immediata in misura pari a tali costi.

1.2.10 Rischio di assenza di Rating dell'Obbligazione

E' il rischio relativo alla mancanza di informazioni sintetiche sulla rischiosità dei titoli emessi in ragione del presente programma di emissione ovvero il rischio cui è soggetto l'Investitore nel sottoscrivere un titolo di debito non preventivamente analizzato e classificato dalle agenzie di *rating*.

1.2.11 Rischio di Conflitti di Interesse

Si segnala che le obbligazioni emesse in ragione delle presenti Condizioni Definitive sono operazioni nelle quali la Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige S.p.A. ha un conflitto di interesse, in quanto è responsabile del collocamento degli strumenti finanziari di propria

emissione. Inoltre potenziali conflitti di interesse potrebbero sorgere in caso di negoziazione del titolo, in quanto l'Emittente assume anche il ruolo di controparte.

Non sussistono ulteriori conflitti di interesse. Eventuali ulteriori conflitti d'interesse che dovessero sorgere nel momento dell'emissione dell'obbligazione verranno evidenziati a cura dell'Emittente.

1.2.12 Rischio di Indicizzazione

Poiché il rendimento delle obbligazioni dipende dall'andamento del parametro di riferimento, ad un eventuale andamento negativo dello stesso corrisponderà una diminuzione dell'importo della cedola e quindi del rendimento delle obbligazioni.

Non è possibile escludere che il parametro di riferimento possa ridursi fino a zero, determinando in tal caso la mancata corresponsione delle cedole di interesse alle date di pagamento previste.

1.2.13 Rischio di eventi di turbativa o straordinari riguardanti il parametro di indicizzazione

È possibile che, durante la vita dell'obbligazione, si verifichino eventi di turbativa o straordinari riguardanti il parametro di indicizzazione. Se il parametro non fosse rilevabile nel giorno previsto, verrà utilizzata la prima rilevazione utile immediatamente antecedente il giorno di rilevazione previsto.

Qualora nel corso della vita delle obbligazioni si verifichino, relativamente al parametro di indicizzazione prescelto, eventi di natura straordinaria che ne modifichino la struttura o ne compromettano l'esistenza, l'Agente per il calcolo effettuerà, ove necessario, gli opportuni correttivi, quali la sostituzione del parametro di indicizzazione, gli aggiustamenti o le modifiche per mantenere nella massima misura possibile inalterate le caratteristiche finanziarie originarie delle obbligazioni.

1.2.14 Rischio correlate all'assenza di informazioni

L'Emittente non fornirà, successivamente all'emissione, alcuna informazione relativamente all'andamento del parametro di indicizzazione prescelto.

1.2.15 Rischio di modifica del regime fiscale

I redditi derivanti dalle Obbligazioni sono soggette al regime fiscale vigente durante la vita delle Obbligazioni.

I valori netti relativi al tasso di interesse ed al rendimento delle obbligazioni, sono stati calcolati sulla base del regime fiscale in vigore alla data di redazione delle presenti Condizioni Definitive. Non è possibile prevedere eventuali modifiche all'attuale regime fiscale durante la vita delle Obbligazioni, né può essere escluso che, in caso di modifiche, i valori netti indicati possano discostarsi, anche sensibilmente, da quelli che saranno effettivamente corrisposti dalle Obbligazioni.

L'investitore potrebbe pertanto subire un danno da un eventuale inasprimento del regime fiscale causato da un aumento delle imposte attualmente in essere o dall'introduzione di nuove imposte, che andrebbero a diminuire il rendimento effettivo netto delle Obbligazioni.

Salvo diversa disposizione di legge, gli oneri derivanti dall'introduzione di nuove imposte e/o tasse o la modifica di quelli in essere, sono a carico dell'investitore.

2 CONDIZIONI DELL'OFFERTA

Scheda tecnica

Emittente	Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige S.p.A.
Denominazione obbligazione	Cassa Centrale Raiffeisen Alto Adige – Obbligazione Tasso Misto
ISIN	IT0004761547
Valuta di denominazione	Euro
Ammontare totale	L'Ammontare Totale dell'emissione è pari a 3.000.000,00 Euro, per un totale di n. 3.000 Obbligazioni, ciascuna del Valore Nominale di 1.000,00 Euro.
Periodo dell'offerta	Le obbligazioni saranno offerte dal 15/09/2011 al 15/12/2011, salvo chiusura anticipata, ovvero, proroga del Periodo di Offerta che verrà comunicata al pubblico con apposito avviso da pubblicarsi sul sito internet dell'emittente e contestualmente, trasmesso alla CONSOB.
Taglio minimo	Euro 1.000,00
Prezzo di emissione	Il Prezzo di Emissione delle Obbligazioni è pari 100% del Valore Nominale, e cioè Euro 1.000,00.
Data di godimento	15 settembre 2011
Data o date di regolamento	15 settembre 2011
Data di scadenza	15 settembre 2014
Garanzie	Il rimborso del capitale ed il pagamento degli interessi sono garantiti unicamente dal patrimonio dell'Emittente.
Modalità di rimborso a scadenza	Alla pari
Rimborso anticipato	Non previsto
Parametro di indicizzazione	Euribor 6M
Tasso di Interesse	2,50% per il primo anno Euribor 6M + 30 punti base per il secondo anno Euribor 6M + 30 punti base per il terzo anno
Calcolo della cedola	$VN * Parametro I$ Dove: VN = Valore Nominale Parametro I = il Parametro di Indicizzazione + spread
Spread	Lo spread è pari a 0,30
Frequenza del pagamento delle Cedole Fisse	Annuale
Date di pagamento delle cedole	15 settembre di ogni anno
Convenzione di calcolo	La convenzione utilizzata per il calcolo della/delle Cedola/Cedole è ACT/ACT.
Convenzioni di calendario	Following Business Day o TARGET.
Regime Fiscale	12,5%
Agente per il calcolo	Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige
Responsabile per il collocamento	Il Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Michael Grüner
Soggetti incaricati del collocamento	Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige
Altri oneri a carico del sottoscrittore	Non previsti
Commissioni di collocamento	Non previsti

Finalità di investimento

Le Obbligazioni a tasso fisso e variabile consentono all'Investitore, nel periodo a tasso fisso, il conseguimento di rendimenti fissi, non influenzati pertanto dalle oscillazioni dei tassi di mercato, mentre nel periodo a tasso variabile, il conseguimento di rendimenti in linea con l'andamento dei tassi d'interesse: si ritiene, infatti, che marcati rialzi dei tassi di interesse di riferimento possano verificarsi solo nel medio-lungo periodo.

Scomposizione del Prezzo di Emissione

Valore della componente obbligazionaria

La componente obbligazionaria è rappresentata da un titolo obbligazionario che paga una cedola fissa annuale per il primo anno e cedole variabili annuali per il secondo ed il terzo anno e il rimborso del capitale investito a scadenza. Tale componente è stata calcolata attualizzando i flussi di cassa dello strumento finanziario sulla base della curva dei rendimenti di mercato di emittenti bancari con rating "A" alla data del 02/09/11.

I flussi di cassa sono stati calcolati sulla base dei tassi futuri attesi di riferimento (tassi forward).

Di seguito si riporta la scomposizione del prezzo di emissione delle obbligazioni, evidenziando il valore della componente obbligazionaria e delle voci di costo implicite connesse con l'investimento nelle Obbligazioni a Tasso Fisso oggetto delle presenti Condizioni Definitive.

Valore componente obbligazionaria	95,126%
Commissione di collocamento	4,874%
Prezzo di emissione	100,00%

3 ESEMPLIFICAZIONE DI RENDIMENTI

Rendimenti

SCADENZE CEDOLARI	Euribor 6 mesi	Spread	Tasso annuo lordo	Tasso cedolare semestrale lordo	Tasso cedolare annuale netto
15/09/2012	--%	0%	2,50%	--%	2,1875%
15/09/2013	0,1136%	0,30%	0,4136%	--%	0,3619%
15/09/2014	1,732%	0,30%	2,0320%	--%	1,7780%
Rendimento effettivo annuo a scadenza lordo		1,5310%			
Rendimento effettivo annuo a scadenza netto		1,3395%			

4 CONFRONTO TRA IL PRESTITO OBBLIGAZIONARIO ED UN CCT DI PARI DURATA RESIDUA

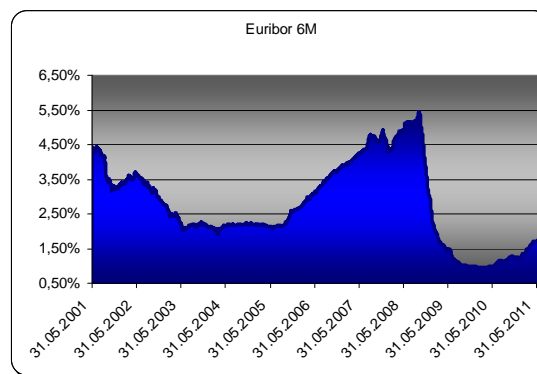
La tabella sottostante illustra a titolo meramente esemplificativo, una comparazione tra il rendimento assicurato tra un CCT di pari durata residua a quella delle Obbligazioni a Tasso Misto al lordo ed al netto dell'effetto fiscale¹ a scadenza. Alla data del 02/09/2011 il prezzo di tale CCT era pari a 93,81% (fonte Bloomberg).

¹ Il rendimento effettivo netto annuo è stato calcolato considerando una imposta sostitutiva sui redditi da capitale pari al 12,50%.

Confronto con CCT di pari durata residua in ipotesi di andamento costante del parametro di indicizzazione

	CCT 01/12/2014 - (ISIN IT0004321813)	"Cassa Centrale Raiffeisen –TM 15ST14"
Scadenza	01/12/2014	15/09/2014
Rendimento annuo lordo	4,0563%	1,5310%
Rendimento annuo netto	3,7975%	1,3395%

5 EVOLUZIONE STORICA DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE



6 AUTORIZZAZIONI RELATIVE ALL'EMISSIONE

L'emissione dell'Obbligazione oggetto delle presenti Condizioni Definitive è stata approvata con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Emittente in data 05/09/2011.

Data, 06/09/2011

Cassa Centrale Raiffeisen Alto Adige S.p.A.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Michael Grüner