

A.1 MODELLO DELLE CONDIZIONI DEFINITIVE



Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige

con sede legale in 39100 Bolzano, via Laurin no. 1

Iscritta all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia al n. 3493.4
Capitale sociale Euro 125.000.000,00 riserve Euro 49.062.113,00 risultato dall'ultimo bilancio approvato

Iscritta al registro delle imprese di Bolzano n. 00194450219.
Aderente al Fondo di Garanzia dei depositanti del Credito Cooperativo.

Codice fiscale e Partita IVA 00194450219

Recapiti: Tel. +39 0471 946 511 – Fax +39 0471 946552

Sito Internet <http://www.raiffeisen.it/it/cassa-centrale.html>

CONDIZIONI DEFINITIVE

della NOTA INFORMATIVA

per l'offerta di Prestiti Obbligazionari denominati

Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige "Obbligazione Tasso Step Up" con facoltà di rimborso anticipato a favore dell'Emittente

ISIN IT0004672454

Le presenti Condizioni Definitive sono state redatte in conformità al Regolamento adottato dalla CONSOB con Delibera n. 11971/1999 e successive modifiche, nonché alla Direttiva 2003/71/CE ed al Regolamento 2004/809/CE.

Le suddette Condizioni Definitive unitamente al Documento di Registrazione, alla Nota Informativa e alla Nota di Sintesi, costituiscono il Prospetto di Base relativo al Programma di emissione "Cassa Centrale Raiffeisen Alto Adige – Obbligazione Tasso Step Up" con facoltà di rimborso anticipato a favore dell'Emittente, nell'ambito del quale l'Emittente potrà emettere, in una o più serie di titoli di debito di valore nominale unitario inferiore a 50.000 Euro.

L'adempimento di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive non comporta alcun giudizio della CONSOB sull'opportunità dell'investimento e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.

Si invita l'Investitore a leggere le presenti Condizioni Definitive congiuntamente al Prospetto di Base, al fine di ottenere informazioni complete sull'Emittente e sulle Obbligazioni.

Le presenti Condizioni Definitive sono state trasmesse a CONSOB in data 23/12/2010.

Le presenti Condizioni Definitive si riferiscono alla Nota Informativa relativa al programma di prestiti obbligazionari "Cassa Centrale Raiffeisen Alto Adige – Obbligazione Tasso Step Up", parte integrante del Prospetto di Base, depositato presso la CONSOB in data 21/06/2010 a seguito di autorizzazione comunicata con nota n. 10054721 del 16/06/2010.

Le presenti Condizioni Definitive sono a disposizione del pubblico presso la sede legale della Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige S.p.A., 39100 Bolzano, via Laurin no. 1 e sono altresì consultabili sul sito internet della banca all'indirizzo web <http://www.raiffeisen.it/it/cassa-centrale.html>.

1 FATTORI DI RISCHIO

Avvertenza Generale

L'investimento nelle Obbligazioni emesse nell'ambito del Programma di emissione denominato "Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige – Obbligazione Tasso Step Up" con facoltà di rimborso anticipato a favore dell'Emittente, comporta i rischi propri di un investimento obbligazionario a tasso step up.

Si invitano gli investitori a leggere attentamente le presenti Condizioni Definitive unitamente al Prospetto di Base depositato presso la CONSOB in data 21/06/2010 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 10054721 del 16/06/2010, a disposizione del pubblico gratuitamente presso la sede legale e consultabile sul sito internet dell'Emittente <http://www.raiffeisen.it/it/cassa-centrale.html> al fine di comprendere i fattori di rischio collegati alla sottoscrizione delle obbligazioni e relativi all'Emittente.

Le obbligazioni sono strumenti finanziari che presentano profili di rischio/rendimento la cui valutazione richiede particolare competenza. È opportuno che gli investitori valutino attentamente se le obbligazioni costituiscono un investimento idoneo alla loro specifica situazione.

Descrizione sintetica delle caratteristiche dello strumento finanziario

Le obbligazioni "Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige – Obbligazione Tasso Step Up" con facoltà di rimborso anticipato a favore dell'Emittente sono titoli di debito che garantiscono il rimborso del 100% del capitale a scadenza ovvero alla data di rimborso anticipato. Le obbligazioni danno altresì diritto al pagamento di cedole il cui ammontare è determinato in ragione di un tasso di interesse pari a 2,70% al lordo ed a 2,3625% al netto della tassazione vigente per il primo anno; pari a 3,00% al lordo ed a 2,625% al netto della tassazione vigente per il secondo anno; pari a 3,25% al lordo ed a 2,84375% al netto della tassazione vigente per il terzo anno e pari a 3,40% al lordo ed a 2,975% al netto della tassazione vigente per il quarto anno e pari a 3,50% al lordo ed a 3,0625% al netto della tassazione vigente per il quinto anno.

1.1 ESEMPLIFICAZIONE E SCOMPOSIZIONE DELLO STRUMENTO FINANZIARIO

Le obbligazioni a tasso fisso crescente assicurano un rendimento effettivo su base annua al netto dell'effetto fiscale pari a 2,7610% (calcolato in regime di capitalizzazione composta). Lo stesso alla data del 20/12/2010 si confronta con un rendimento effettivo su base annua al netto dell'effetto fiscale di un titolo di Stato (quindi a basso rischio emittente) di simile durata residua (01/11/2015) pari a 3,2113%. Si precisa che le informazioni di cui sopra sono fornite con maggior dettaglio nei successivi paragrafi.

1.2 FATTORI DI RISCHIO RELATIVI AI TITOLI OFFERTI

1.2.1 Rischio di credito per il sottoscrittore

Sottoscrivendo o acquistando le Obbligazioni, l'investitore diviene finanziatore dell'Emittente e titolare di un credito nei confronti dello stesso per il pagamento degli interessi e per il rimborso del capitale a scadenza. L'investitore è dunque esposto al rischio che l'Emittente divenga insolvente o comunque non sia in grado di adempiere a tali obblighi di pagamento.

Per un corretto apprezzamento del rischio di credito in relazione all'investimento, si rinvia al Documento di Registrazione ed in particolare al Capitolo "Fattori di Rischio" dello stesso.

Le obbligazioni "Cassa Centrale Raiffeisen Alto Adige – Obbligazione Step Up" sono garantite unicamente dal patrimonio dell'Emittente.

1.2.2 Rischio connesso all'assenza di garanzie specifiche per le Obbligazioni

Le Obbligazioni costituiscono un debito chirografario dell'Emittente, cioè esse non sono assistite da garanzie reali dell'Emittente ovvero da terzi né da garanzie personali prestate da terzi, né in particolare sono assistite dalla garanzia del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi. Il rimborso del capitale ed il pagamento degli interessi sono garantiti unicamente dal Patrimonio dell'Emittente.

1.2.3 Rischi relativi alla vendita prima della scadenza

Nel caso in cui l'investitore volesse vendere le obbligazioni prima della loro scadenza naturale, il prezzo di vendita sarà influenzato da diversi elementi:

- variazione dei tassi di interesse di mercato;
- caratteristiche di mercato in cui i titoli verranno negoziati (Rischio di liquidità);
- variazione del merito creditizio dell'Emittente;
- decremento del prezzo di mercato del Sottostante

Tali elementi potranno determinare una riduzione del prezzo di mercato delle obbligazioni anche al di sotto del valore nominale delle stesse. Questo significa che nel caso in cui l'investitore vendesse le obbligazioni prima della scadenza, potrebbe anche subire una rilevante perdita in conto capitale. Per contro, tali elementi non influenzano il valore di rimborso che rimane pari al 100% del valore nominale.

1.2.4 Rischio di tasso

È il rischio di "oscillazione" del prezzo di mercato del titolo durante la vita dell'obbligazione.

Le oscillazioni di prezzo dipendono essenzialmente, sebbene non in via esclusiva, dall'andamento dei tassi di interesse. A maggior dettaglio si precisa che le variazioni del prezzo del titolo sono legate in maniera inversa alle variazioni dei tassi di interesse sul mercato per cui, ad una variazione in aumento dei tassi di interesse, corrisponde una variazione in diminuzione del prezzo del titolo mentre, ad una variazione in diminuzione dei tassi di interesse, corrisponde un aumento del richiamato prezzo. Tali variazioni si ripercuotono in modo tanto più accentuato quanto più è lunga la vita residua, ossia tanto più e lontana la scadenza.

Qualora l'investitore intendesse in ogni caso liquidare il proprio investimento prima della data di scadenza, il prezzo dello stesso potrebbe risultare inferiore al prezzo di sottoscrizione e quindi il rendimento effettivo inferiore a quello atteso.

Le obbligazioni con cedole step up presentano una maggiore sensibilità alla variazione dei tassi di interesse rispetto alle obbligazioni a cedola costante in quanto, a parità di vita residua e di rendimento, le cedole più alte sono distribuite verso la fine della vita del prestito e pertanto ad una variazione positiva dei tassi di mercato corrisponde un rischio maggiore di variazione dei prezzi.

1.2.5 Rischio di liquidità

È il rischio rappresentato dalla difficoltà o impossibilità per un Investitore di vendere prontamente ed economicamente le obbligazioni oggetto del presente programma di emissione prima della loro scadenza; in tal caso, il prezzo di detti titoli è condizionato dalla limitata liquidità degli stessi.

Posto che tali obbligazioni non saranno oggetto di domanda per l'ammissione alle negoziazioni presso alcun mercato regolamentato e non regolamentato, l'Emittente tuttavia si impegna a negoziare in conto proprio le obbligazioni su richiesta degli investitori secondo le modalità indicate nel paragrafo B.6 della Nota Informativa; pertanto l'unica fonte certa di liquidità è costituita dalla banca stessa.

Si evidenzia che il sottoscrittore potrebbe subire delle perdite in conto capitale in considerazione del fatto che la richiesta di vendita potrebbe essere soddisfatta ad un prezzo inferiore al prezzo di emissione del titolo.

Ne discende che l'Investitore, nell'elaborare la propria strategia finanziaria, deve avere consapevolezza che l'orizzonte temporale dell'investimento, pari alla durata dei titoli, deve essere in linea con le sue future esigenze di liquidità.

1.2.6 Rischio di rimborso anticipato

Le obbligazioni possono essere anticipatamente rimborsate integralmente, alla pari, dall'emittente trascorsi 24 mesi dalla data di emissione e, in seguito, in corrispondenza con le date di pagamento degli interessi.

Nel caso in cui l'emittente si avvalga della facoltà di esercitare il rimborso anticipato, l'investitore potrebbe vedere disattese le proprie aspettative in termini di rendimento, in quanto il rendimento atteso al momento della sottoscrizione, calcolato o ipotizzato sulla base della durata originaria delle obbligazioni, potrebbe subire delle variazioni in diminuzione.

Non vi è inoltre alcuna assicurazione che, in ipotesi di rimborso anticipato, la situazione del mercato finanziario sia tale da consentire all'investitore di reinvestire le somme percepite ad esito del rimborso anticipato ad un rendimento almeno pari a quello delle obbligazioni anticipatamente rimborsate.

Si sottolinea che la presenza di una clausola di rimborso anticipato a favore dell'Emittente potrebbe incidere negativamente sul valore delle obbligazioni. E'ipotizzabile che la Banca eserciti la facoltà di rimborso anticipato in uno scenario di andamento decrescente dei tassi d'interesse dei mercati, tali da rendere conveniente per l'emittente il rimborso anticipato delle obbligazioni.

1.2.7 Rischio di deterioramento del merito di credito dell'Emittente

Le Obbligazioni potranno deprezzarsi in caso di peggioramento della situazione finanziaria dell'Emittente ovvero in caso di deterioramento del merito creditizio dello stesso anche espresso da (o dall'aspettativa di) un peggioramento del giudizio di *rating* relativo all'Emittente.

Ne consegue che ogni peggioramento effettivo o atteso del giudizio di *rating*, ovvero dell'*outlook*, attribuito all'Emittente, può influire negativamente sul prezzo delle Obbligazioni. Inoltre, poiché il rendimento delle Obbligazioni dipende da molteplici fattori, un miglioramento del *rating* potrebbe incidere positivamente sul prezzo delle stesse, anche se non diminuirebbe gli altri rischi connessi all'investimento nelle Obbligazioni.

Non si può quindi escludere che i corsi dei titoli sul mercato secondario possano essere influenzati, tra l'altro, da un diverso apprezzamento del rischio emittente.

1.2.8 Rischio connesso all'apprezzamento del rischio-rendimento

L'investitore dovrebbe considerare che il rendimento offerto dalle obbligazioni deve essere sempre correlato al rischio connesso all'investimento nelle stesse: a titoli con maggior rischio dovrebbe sempre corrispondere un maggior rendimento.

Il prezzo di emissione è determinato secondo i criteri precisati al paragrafo B.5.3 della Nota Informativa. In particolare, nella determinazione del prezzo, l'Emittente potrebbe applicare spread anche negativi alla curva dei rendimenti presa come riferimento, senza tener conto di eventuali differenze del proprio merito di credito rispetto a quello implicito nei titoli *risk free*. Eventuali diversi apprezzamenti della relazione rischio-rendimento da parte del mercato possono determinare riduzioni, anche significative, del prezzo delle obbligazioni.

1.2.9 Rischio di scostamento del rendimento dell'obbligazione rispetto al rendimento di un titolo a basso rischio emittente (Titoli di Stato)

Nelle presenti Condizioni Definitive è indicato il rendimento effettivo su base annua delle Obbligazioni (in regime di capitalizzazione composta), al lordo ed al netto dell'effetto fiscale. Lo stesso è confrontato con il rendimento effettivo su base annua (sempre al lordo ed al netto dell'effetto fiscale) di un Titolo di Stato (a basso rischio emittente) di durata residua simile (quali ad esempio un BTP per le Obbligazioni Fisse Step Up).

Alla data del confronto indicata nelle presenti Condizioni Definitive, il rendimento effettivo su base annua delle Obbligazioni potrebbe anche risultare inferiore rispetto al rendimento effettivo su base annua di un titolo di Stato (a basso rischio emittente) di durata residua simile.

1.2.10 Rischio di assenza di Rating dell'Obbligazione

E' il rischio relativo alla mancanza di informazioni sintetiche sulla rischiosità dei titoli emessi in ragione del presente programma di emissione ovvero il rischio cui è soggetto l'Investitore nel sottoscrivere un titolo di debito non preventivamente analizzato e classificato dalle agenzie di rating.

1.2.11 Rischio di Conflitti di Interesse

Si segnala che le obbligazioni emesse in ragione delle presenti Condizioni Definitive sono operazioni nelle quali la Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige S.p.A. ha un conflitto di interesse, in quanto responsabile del collocamento degli strumenti finanziari di propria emissione. Inoltre potenziali conflitti di interesse potrebbero sorgere in caso di negoziazione del titolo, in quanto l'Emittente assume anche il ruolo di controparte, pur senza la pubblicazione di prezzi ufficiali.

Non sussistono ulteriori conflitti di interesse. Eventuali ulteriori conflitti d'interesse che dovessero sorgere nel momento dell'emissione dell'obbligazione verranno evidenziati a cura dell'Emittente.

2 CONDIZIONI DELL'OFFERTA

Tabella 1 – Scheda tecnica

Emittente	Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige S.p.A.
Denominazione obbligazione	Cassa Centrale Raiffeisen Alto Adige – Step Up callable 10GE2011-2016
ISIN	IT0004672454
Valuta di denominazione	Euro
Ammontare totale	L'Ammontare Totale dell'emissione è pari a 7.000.000,00 Euro, per un totale di n. 7000 Obbligazioni, ciascuna del Valore Nominale di 1.000,00 Euro.
Periodo dell'offerta	Le obbligazioni saranno offerte dal 10/01/2011 al 10/04/2010, salvo chiusura anticipata, ovvero, proroga del Periodo di Offerta che verrà comunicata al pubblico con apposito avviso da pubblicarsi sul sito internet dell'emittente e contestualmente, trasmesso a CONSOB.
Taglio minimo	Euro 1.000,00
Prezzo di emissione	Il Prezzo di Emissione delle Obbligazioni è pari 100% del Valore Nominale, e cioè Euro 1.000,00.
Data di godimento	10 gennaio 2011
Data o date di regolamento	10 gennaio 2011
Data di scadenza	10 gennaio 2016
Garanzie	Il rimborso del capitale ed il pagamento degli interessi sono garantiti unicamente dal patrimonio dell'Emittente.
Modalità di rimborso a scadenza	100%
Rimborso anticipato	10 gennaio 2013
Tasso di Interesse	2,70% per il 1° anno 3,00% per il 2° anno 3,25% per il 3° anno 3,40% per il 4° anno 3,50% per il 5° anno
Frequenza del pagamento delle Cedole Fisse	Annuale
Date di pagamento delle cedole	10 gennaio
Convenzione di calcolo	La convenzione utilizzata per il calcolo della/delle Cedola/Cedole è ACT/ACT.
Convenzioni di calendario	Following Business Day o TARGET.
Regime Fiscale	12,5%
Agente per il calcolo	Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige
Responsabile per il collocamento	Il Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Michael Grüner
Soggetti incaricati del collocamento	Cassa Centrale Raiffeisen Alto Adige Spa
Altri oneri a carico del sottoscrittore	Non previsti
Commissioni di collocamento	Non previsti

3 METODO DI VALUTAZIONE DELL'OBBLIGAZIONE

Tabella 2 – Scomposizione del Prezzo di Emissione

Componente Obbligazionaria	La componente obbligazionaria è rappresentata da un titolo di debito che alla scadenza rimborsa il 100% del Valore Nominale e paga cedole step up in data 10 gennaio 2012, 10 gennaio 2013, 10 gennaio 2014 e 10 gennaio 2015 e 10 gennaio 2016.
Valore Componente Obbligazionaria	La componente obbligazionaria alla data del 20/12/2010 ha un valore di 101,12%, calcolato attualizzando i flussi futuri.
Valore Componente Derivativa	La componente derivativa alla data del 20/01/2010 ha un valore di -1,12%, calcolato secondo il metodo di Black&Scholes. Tasso risk free: 2,85%, volatilità 28,74%
Scomposizione del Prezzo di Emissione delle Obbligazioni	Valore della componente obbligazionaria 101,12%; Valore componente derivativa -1,12% Commissione di collocamento 0%; Prezzo di Emissione 100,00%.
Rendimento effettivo annuo lordo	3,1539%.
Rendimento effettivo annuo netto	2,7610%.

4 ESEMPLIFICAZIONE DI RENDIMENTI

Tabella 3 – Rendimenti

	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno
Tasso Cedolare annuo lordo	2,70	3,00	3,25	3,40	3,50
Cedola annua lorda	27,00	30,00	32,50	34,00	35,00
Tasso cedolare annuo netto	2,3625	2,625	2,84375	2,975	3,0625
Cedola annua netta	23,625	26,25	28,4375	29,75	30,625
Rimborso dell'Obbligazione a scadenza					
Rendimento lordo a scadenza	3,1539				
Rendimento netto a scadenza	2,7610				

Tabella 4 – Rendimenti in caso di rimborso anticipato

	1° anno	2° anno
Tasso Cedolare annuo lordo	2,70	3,00
Cedola annua lorda	27,00	30,00
Tasso cedolare annuo netto	2,3625	2,625
Cedola annua netta	23,625	26,25
Rimborso dell'Obbligazione a scadenza		
Rendimento lordo a scadenza	2,8439	
Rendimento netto a scadenza	2,4887	

5 CONFRONTO TRA IL PRESTITO OBBLIGAZIONARIO ED UN BTP DI PARI DURATA RESIDUA

La Tabella 5 sottostante illustra a titolo meramente esemplificativo, una comparazione tra il rendimento assicurato tra un BTP di pari durata residua a quella delle Obbligazioni Step Up, applicando il rendimento minimo garantito, al lordo ed al netto dell'effetto fiscale¹ a scadenza. Alla data del 20/12/2010 il prezzo di tale BTP era pari a 97,37 (Fonte Bloomberg).

Tabella 5 – Confronto con BTP di pari durata residua

	BTP 01/11/2015 (ISIN IT0004656275)	“Cassa Centrale Raiffeisen – Obbligazione Tasso Step Up 10/01/2016”	“Cassa Centrale Raiffeisen – Obbligazione Tasso Step Up 10/01/2016” con rimborso anticipato
Scadenza	01/11/2015	10/01/2016	10/01/2013
Rendimento annuo lordo	3,6216%	3,1539%	2,8439%
Rendimento annuo netto	3,2113%	2,7610%	2,4887%

6 AUTORIZZAZIONI RELATIVE ALL'EMISSIONE

L'emissione dell'Obbligazione oggetto delle presenti Condizioni Definitive è stata approvata con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Emittente in data 20/12/2010.

Data, 28/06/2010

Cassa Centrale Raiffeisen Alto Adige S.p.A.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Michael Grüner



¹ Il rendimento effettivo netto annuo è stato calcolato considerando una imposta sostitutiva sui redditi da capitale pari al 12,50%.